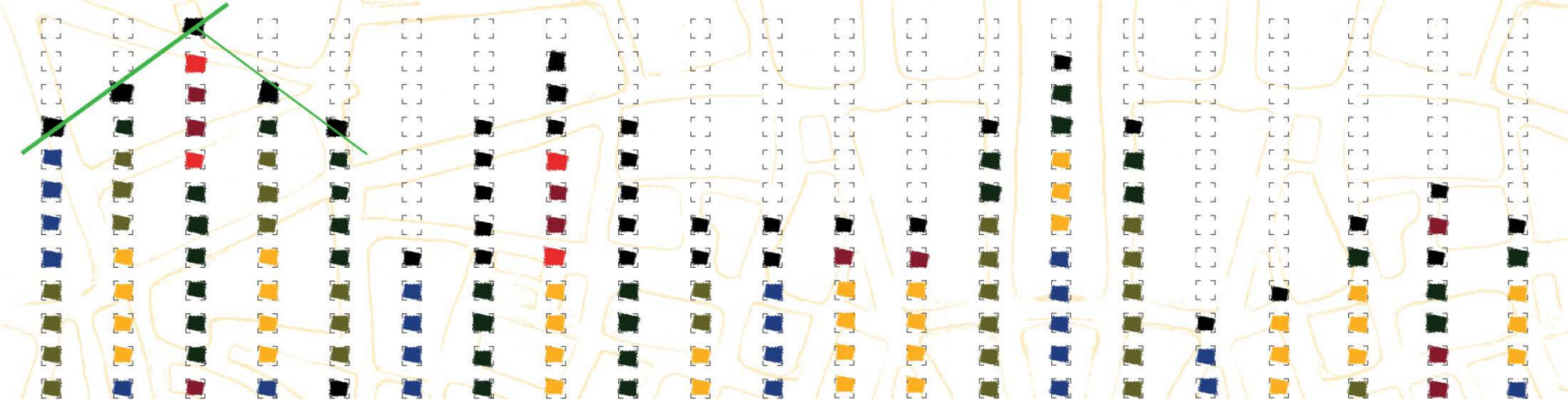




MOLTEPLICIT(A)

Spazi che accolgono
relazioni in movimento

L'INCLUSIONE AMBIENTALE: APPROCCIO FRA CULTURA DELL'OSPITALITÀ E NORMA ATTIVA

L'approccio integrato e multi scalare fra le diverse politiche attuative

GLI AMBIENTI DELLA CASA

Spazi pertinentziali, collegamenti orizzontali e verticali, bagno e cucina

Geom. Silvia Trolli

Webinar 16/06/2020

Promozione



Progetto e coordinamento



Patrocino



Iniziativa in collaborazione con



Federazione Regionale
dei Geometri e Geometri Laureati
dell'Emilia Romagna

Cosa è il C.A.A.D.?

Fornisce un **servizio gratuito** voluto dalla Regione Emilia Romagna, erogato da Comune ed USL, che si occupa di:

- offrire consulenza sull'accessibilità domestica
- informare su **contributi** ed **agevolazioni fiscali** per l'adattamento della casa e la mobilità

Il **C.A.A.D. di Reggio Emilia** è gestito da
C.E.R.P.A. Italia Onlus



IL CENTRO PER L'ADATTAMENTO DELL'AMBIENTE DOMESTICO

Il C.A.A.D incorpora l'approccio integrato fra le diverse politiche attuative

Competenze tecniche

(geometra, architetto, ingegnere)

+

Competenze sanitarie

(fisioterapista, terapeuta occupazionale, fisiatra, mmg)

+

Competenze socio-assistenziali

(assistenti sociali, educatori)

+

Competenze amministrative

(istruttorie domande L. 13/89-D.G.R.171 e L.R. 29/97 art.10)

SCALE E ADATTABILITÀ?

- A 30 anni dall'emanazione del DM 236 le scale rappresentano ancora – troppo spesso – un problema irrisolvibile rispetto alla fruibilità degli edifici residenziali
- Con la DGR 171/2014 la Regione ha stabilito che non si possano erogare contributi per gli immobili costruiti/completamente ristrutturati dopo il 1989 perché già soggetti alle disposizioni del DM 236, quindi ADATTABILI

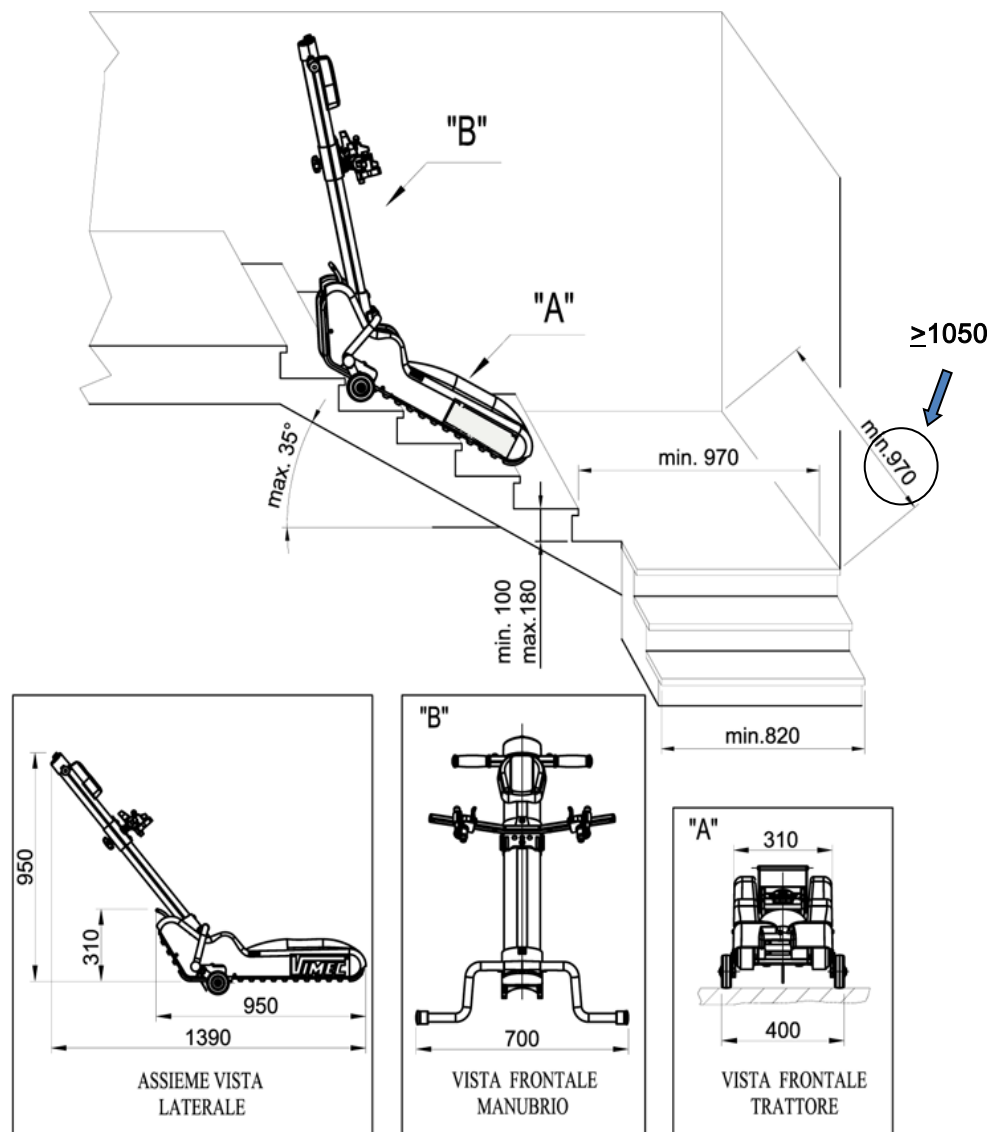
IL MONTASCALE A CINGOLI

- Riconducibile a Nomenclatore Tariffario (**gratuito**)
- Non implica modifiche alla scala
- Consente il trasporto della carrozzina

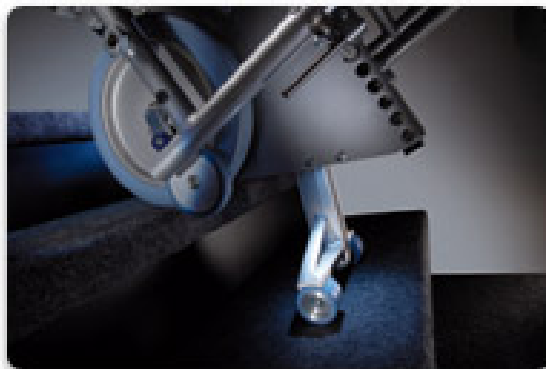
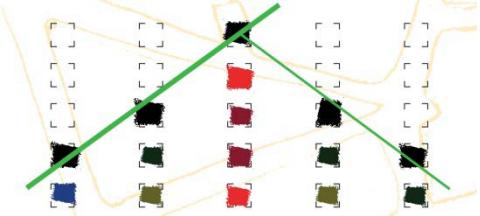


IL MONTASCALE A CINGOLI

Il suo ingombro non ne rende possibile l'utilizzo nella maggioranza delle scale interne private, in questi casi viene proposto l'utilizzo del montascale a ruote.



IL MONTASCALE A RUOTE



La maggior parte delle famiglie rinunciano all'uso di questo ausilio e alla possibilità di uscire di casa se non hanno le possibilità di montare un impianto fisso



IL SERVOSCALA A POLTRONCINA

Previsto da D.M. 236
per l'**adattamento** di
immobili costruiti
prima del 1989

È l'impianto più
comunemente
montato sulle scale
interne alle abitazioni,
ma non sempre
assolve alla sua
funzione!



IL SERVOSCALA A PIATTAFORMA

Previsto da D.M.
236 per
l'adattabilità di
immobili
costruiti, ristrutturati
dopo il 1989
in alternativa
alla predisposizione
per la piattaforma
elevatrice
(criteri per
l'adattabilità art. 6)



SCALE E ADATTABILITÀ

CONCLUSIONI

Parlando di edifici residenziali post '89.

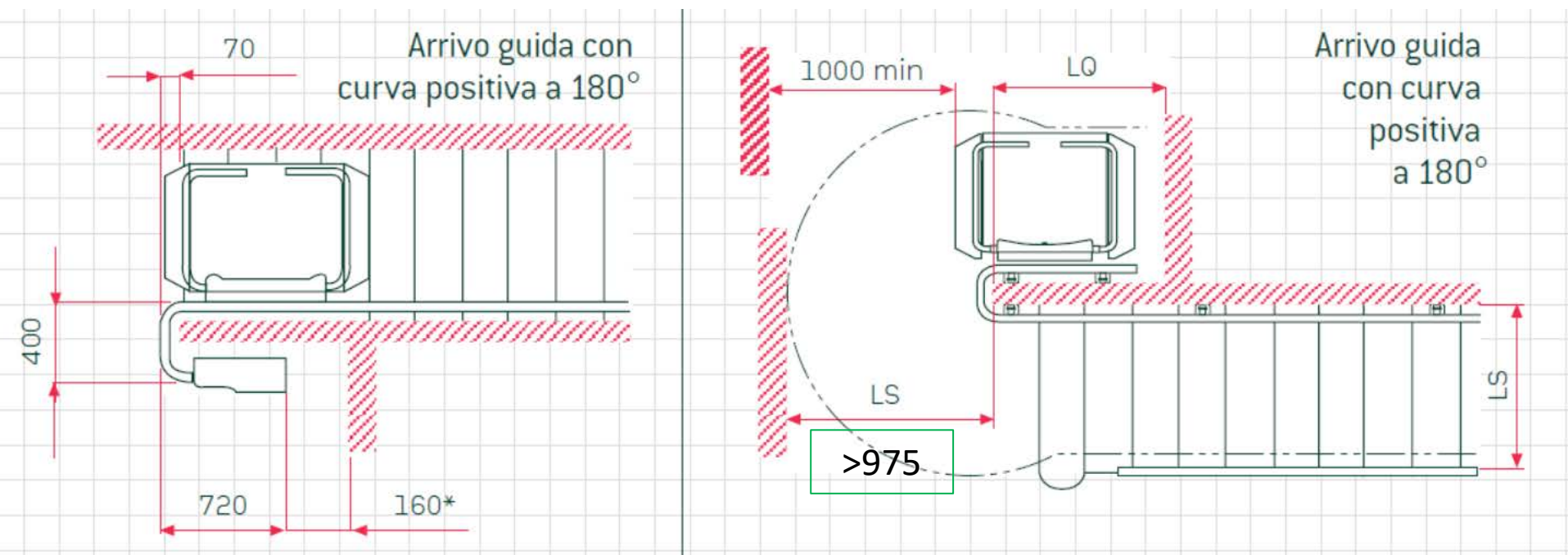
Troppo spesso l'**adattabilità non viene rispettata.**

Le scale interne alle abitazioni difficilmente permettono l'installazione del servoscale a pedana e raramente è presente la predisposizione per la piattaforma elevatrice. Le stesse scale impediscono anche l'utilizzo di ausili mobili provvisti gratuitamente dall'USL come il montascale a cingoli.

PERCHE?

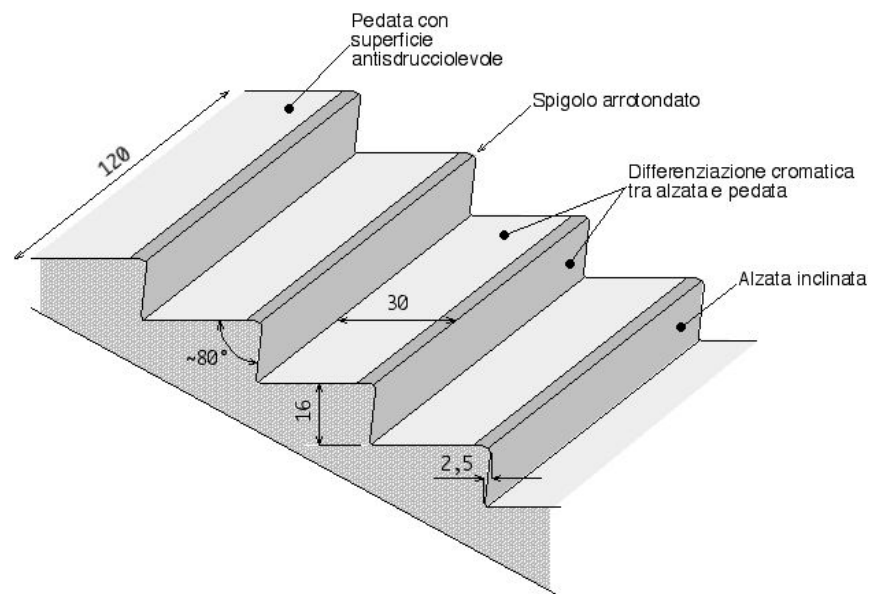
LE SCALE – ARTT. 8.1.10 E 4.1.10

- Scala che costituisce parte comune: larghezza cm 120
- Scala interna privata: larghezza cm 80 (*solo se c'è il vano per la piattaforma elevatrice, altrimenti deve essere larga almeno un metro(?) per poter ospitare un servoscale a pedana – inoltre deve essere presente uno spazio sufficiente a piano terra che consenta l'apertura della pedana e la discesa della carrozzina a terra*)

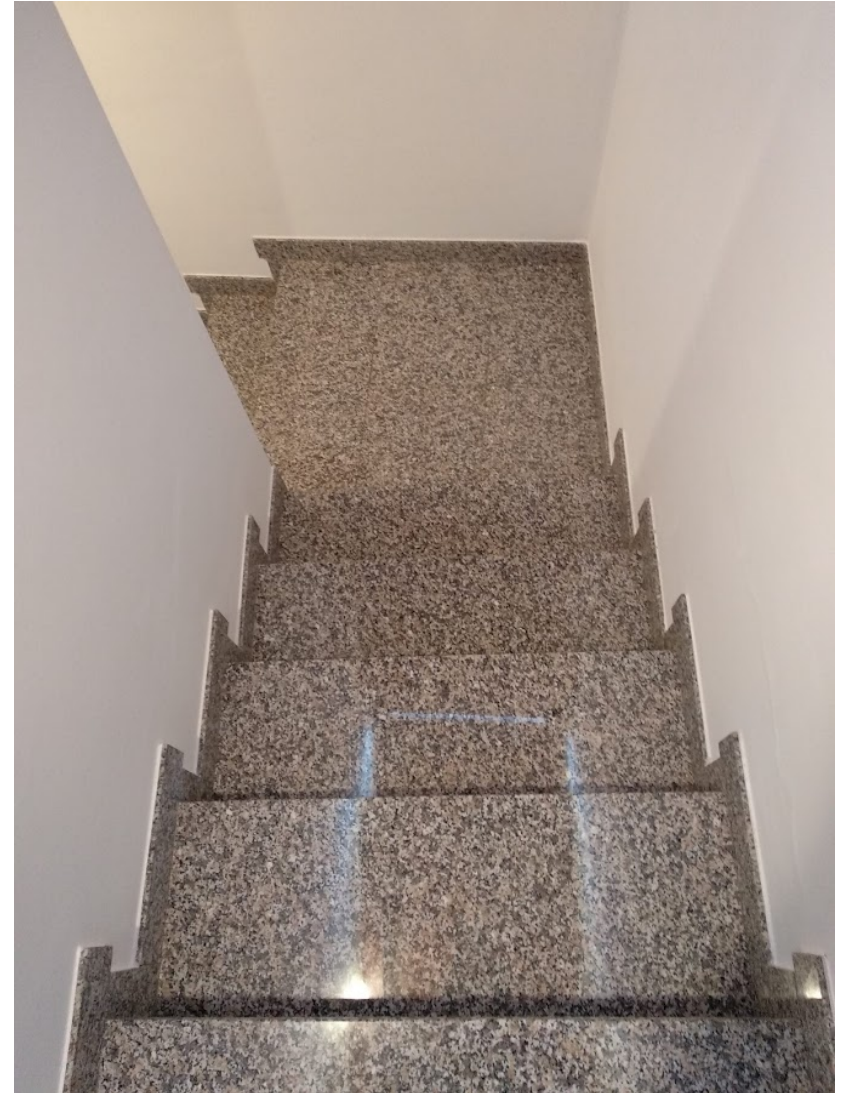
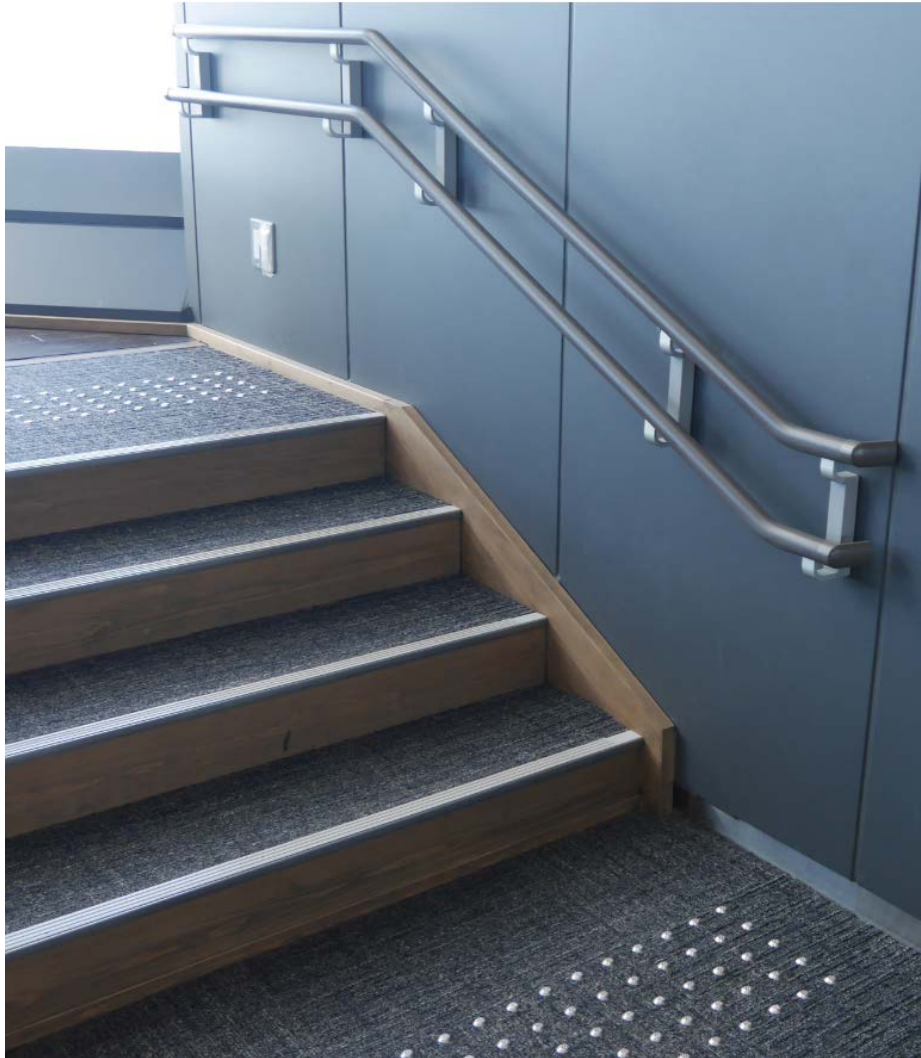


LE SCALE – ARTT. 8.1.10 E 4.1.10

I gradini delle scale devono avere una pedata antisdrucciolevole, a pianta preferibilmente rettangolare e con un profilo preferibilmente continuo a spigoli arrotondati (*Su scale condominiali evitare SEMPRE gradini a piè d'oca – attenzione alle scale a giorno!*)

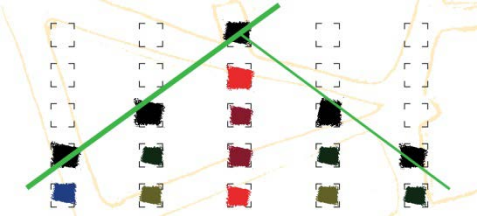


LE SCALE – CHE COSA MANCA?



LE SCALE – ARTT. 8.1.10 E 4.1.10

- Il corrimano deve essere installato su entrambi i lati (lato dx e lato sx) su scala condominiale *(non si vede mai ma è prescritto dalla normativa e risulta molto utile, si pensi ad esempio a persone emiplegiche e alla necessità di utilizzarlo sia in salita che in discesa)*
- Il corrimano deve essere prolungato di 30 cm oltre il primo gradino.
- Il parapetto deve essere pieno o inattraversabile da una sfera di cm 10 di diametro, non scalabile.
- Un segnale a pavimento podo-tattile deve essere posto a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino a indicazione di inizio e fine rampa (chi l'ha visto/sentito?)
- *Differenziazione cromatica alzata/pedata (molto utile ma quasi mai realizzata) – la scala dovrebbe essere percepita come tale sia salendo che scendendo – l'ideale sarebbe differenziare il bordo esterno della pedata e la costa del gradino, o almeno differenziare il colore della pedata da quello dell'alzata.*



COSA GARANTIRE?

- Entrare a piedi e/o con ausili
- Entrare con cicli e motocicli
- Entrare in auto
- Parcheggiare
- Spostarsi con facilità e sicurezza lungo i percorsi orizzontali e verticali dell'edificio
- Individuare con facilità i percorsi e il portone dell'edificio

GLI SPAZI DI PERTINENZA

L.13/89 art.1 com. 3

«La progettazione deve comunque prevedere:

c) almeno un accesso in piano, rampe prive di gradini o idonei mezzi di sollevamento»

D.M. 236/89 art. 3.2

«L'accessibilità deve essere garantita per quanto riguarda:

a) Gli spazi esterni; il requisito si considera soddisfatto se esiste almeno un percorso agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotte o impedito capacità motorie e sensoriali»

SPAZIO ESTERNO= SPAZIO DI PERTINENZA + SPAZI INTERPOSTI TRA L'EDIFICIO E LA VIABILITA' AD USO PUBBLICO (art. 2 – F)

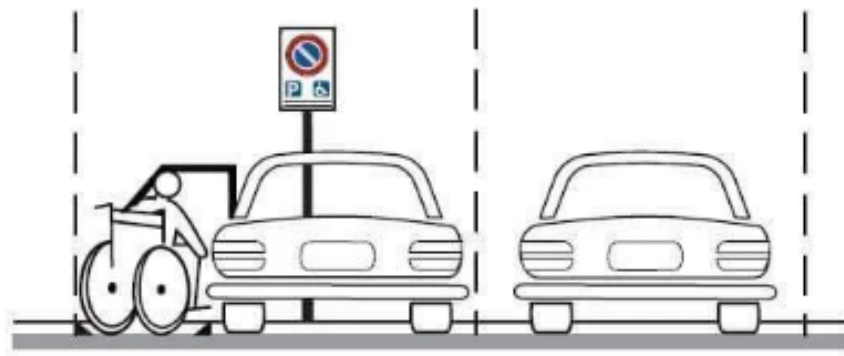
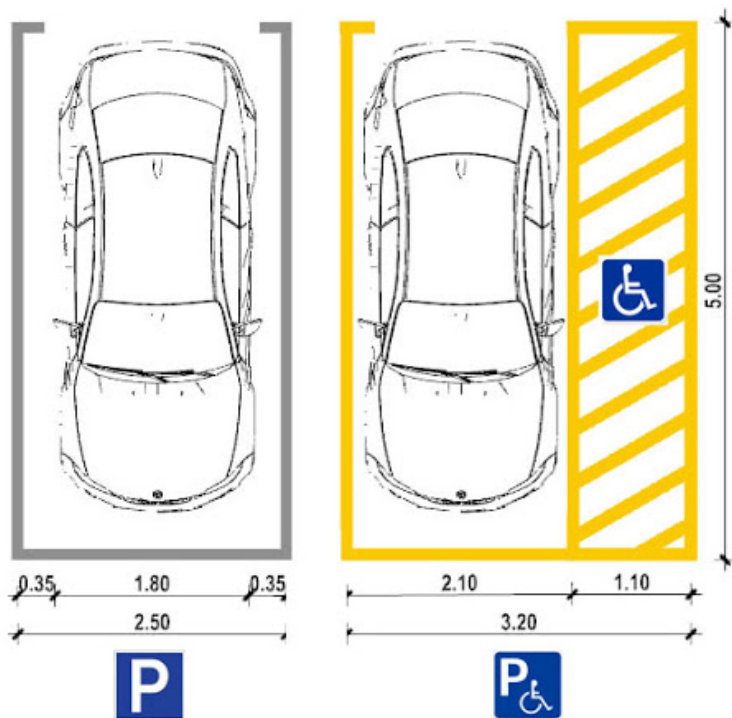
- Larghezza >90 cm (?) + slarghi per inversione
- Pendenza longitudinale **5-8%**
- Pendenza trasversale **max 1%**

I percorsi e gli accessi devono essere facilmente riconoscibili (segnaletica art. 4.3)



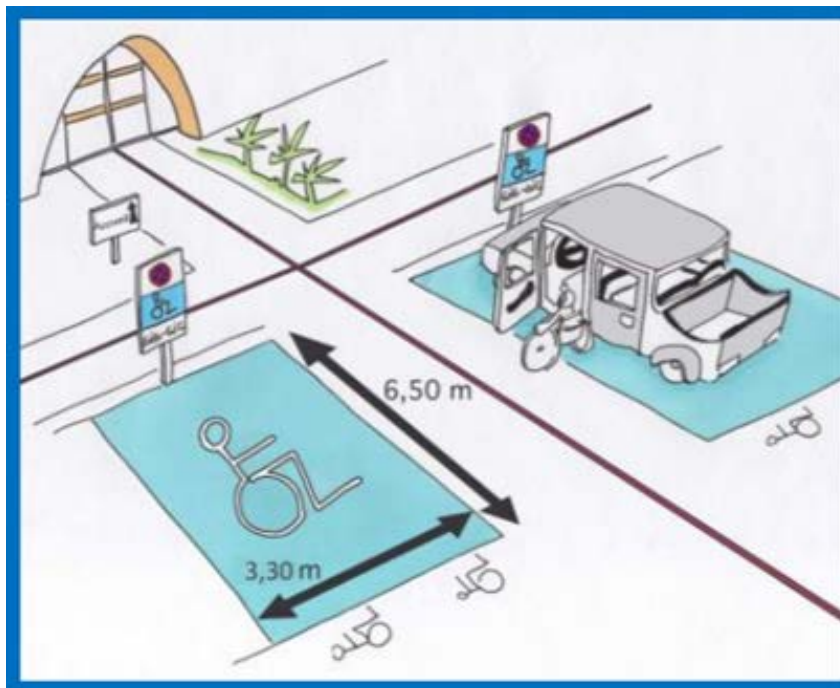
GLI SPAZI DI PERTINENZA - PARCHEGGI

- Quanti parcheggi riservati? Uno per ogni cinquanta o frazione di 50 (art. 8.2.3). Il parcheggio deve essere posto vicino all'ingresso (CONSIGLIATO: almeno uno per ingresso/scala). Deve avere sia segnaletica orizzontale che verticale.
- Le operazioni di sbarco ed ingresso dall'autoveicolo sono sempre molto lunghe: ci sono da utilizzare pedane mobili, rampe, gruette, c'è da montare e smontare la carrozzina, ecc. Per questo motivo l'ideale sarebbe che queste operazioni potessero avvenire in uno spazio coperto, al riparo dagli agenti atmosferici, o in un'autorimessa (almeno per i residenti).



GLI SPAZI DI PERTINENZA - PARCHEGGI

- In ambito di edilizia residenziale pubblica il 5% degli alloggi dovrebbe essere accessibile, con un minimo di alloggio per intervento. In questo contesto devono essere previste altrettante autorimesse con dimensioni tali da consentire di entrare/uscire dall'auto anche con una carrozzina o altri ausili (art. 8.1.14), con quali dimensioni?
- Il percorso dall'autorimessa all'ingresso (ascensore). I problemi più frequenti: porta tagliafuoco pesante, gradino sulla soglia della porta (antiallagamento!!), spazi di manovra dei disimpegni non rispettati. L'autorimessa deve essere accessibile.



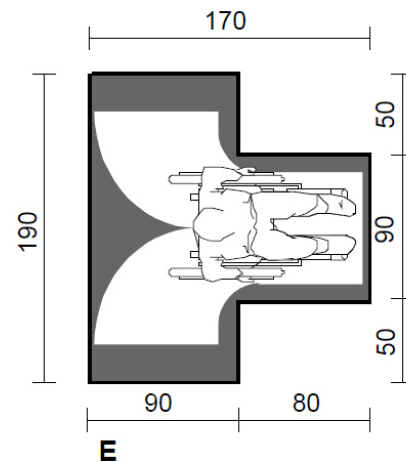
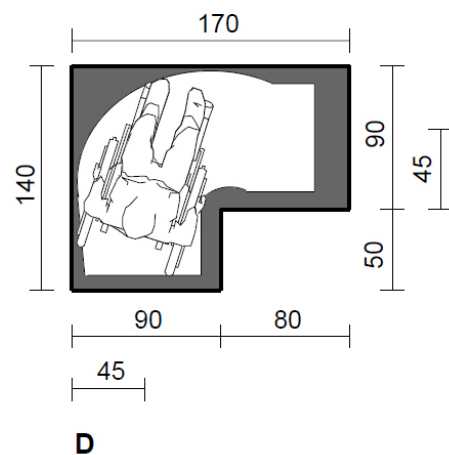
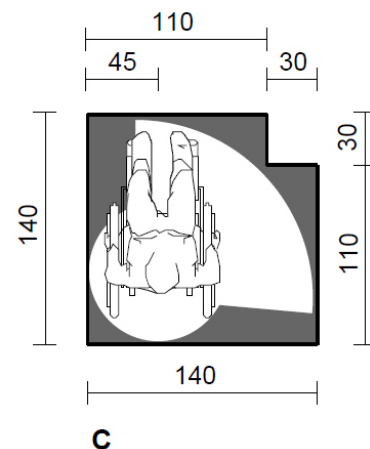
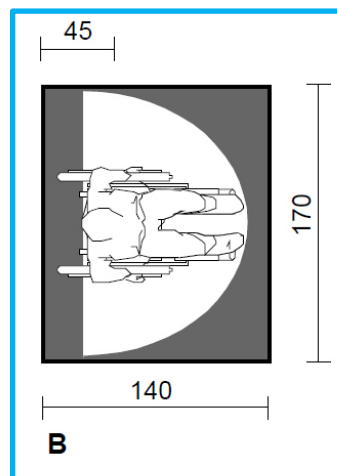
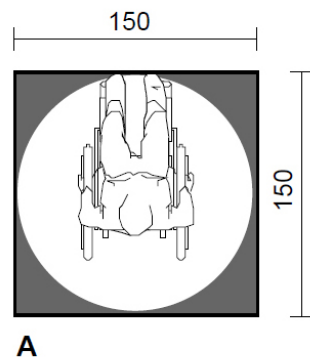
SPAZI DI MANOVRA – SCHEMI ART. 8.0.2

Rotazioni:

A = 360°

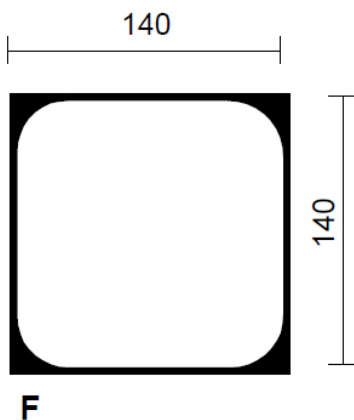
B = 180°

C = 90°

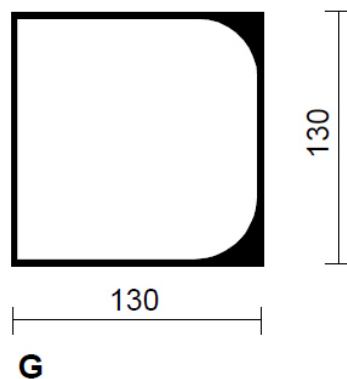


SPAZI DI MANOVRA – SCHEMI ART. 8.0.2

Misure consentite nei casi di adeguamento e per la visitabilità (ove non sia possibile rispettare i precedenti dimensionamenti)

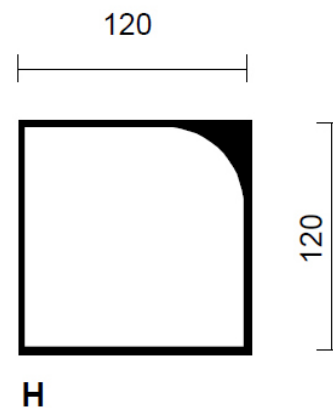


$$F = 360^\circ$$



Rotazioni:

$$G = 180^\circ$$

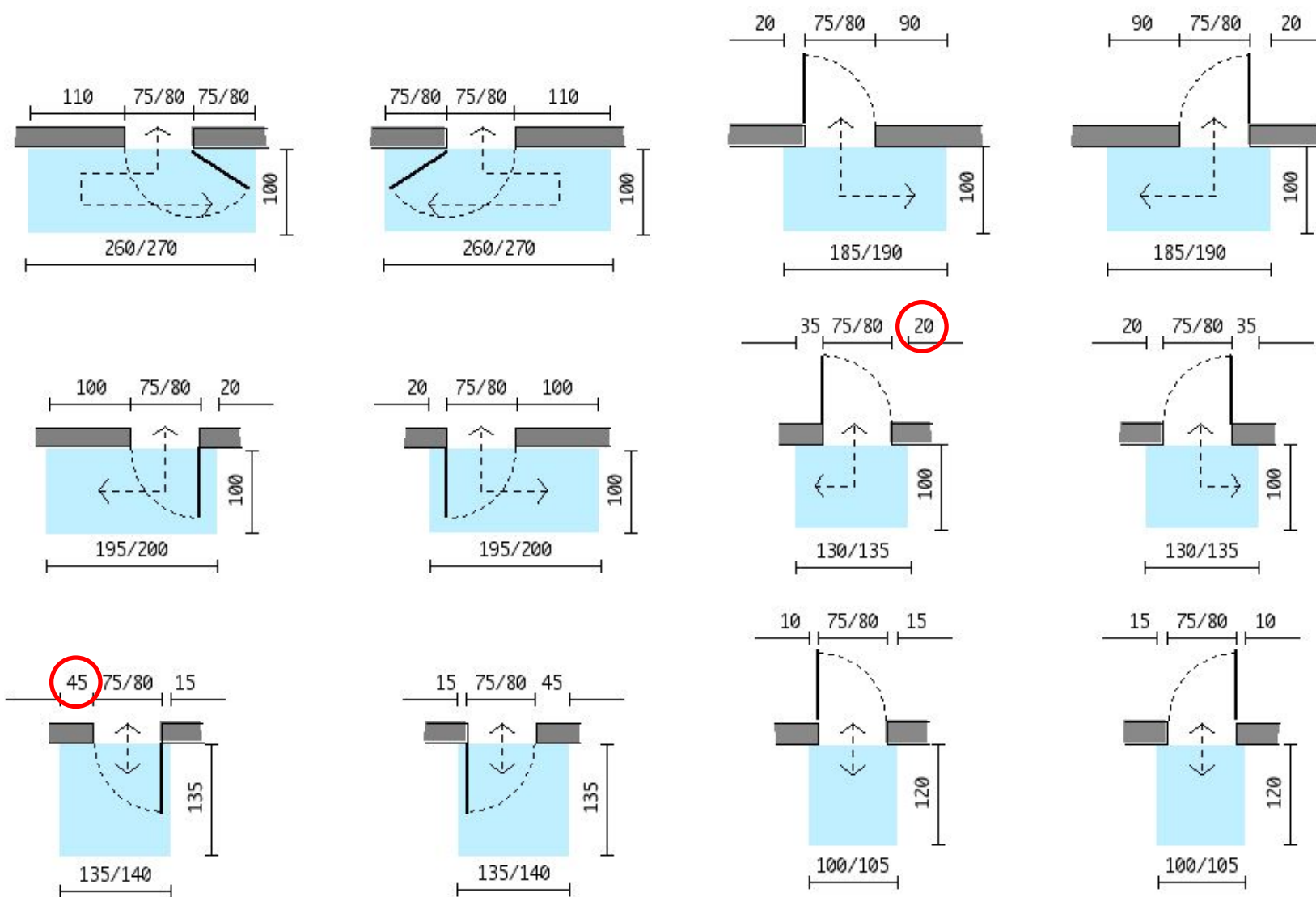


$$H = 90^\circ$$

L'INCLUSIONE AMBIENTALE - Gli ambienti della casa

SPAZI ANTISTATI LE PORTE – SCHEMI ART. 8.1.1

Spazi minimi accettabili



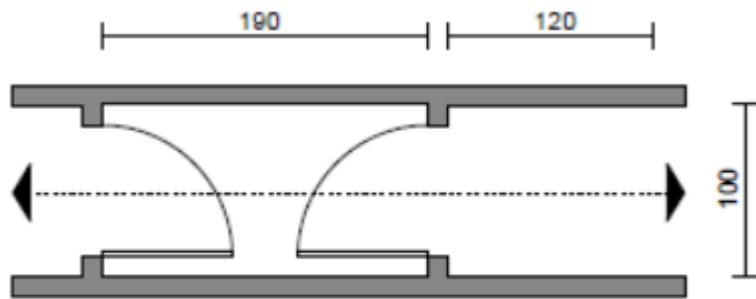
SPAZI DI MANOVRA ANTISTANTI E RETROSTANTI LE PORTE

L'INCLUSIONE AMBIENTALE - Gli ambienti della casa

SPAZI ANTISTATI LE PORTE – SCHEMI ART. 9.1.1

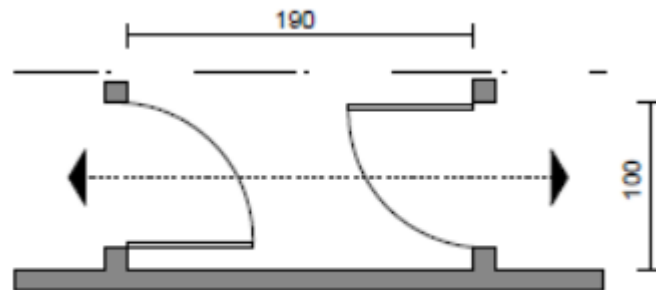
Spazi minimi accettabili

N.B. Soluzioni tecniche conformi, calcolate su porte di luce netta cm 75



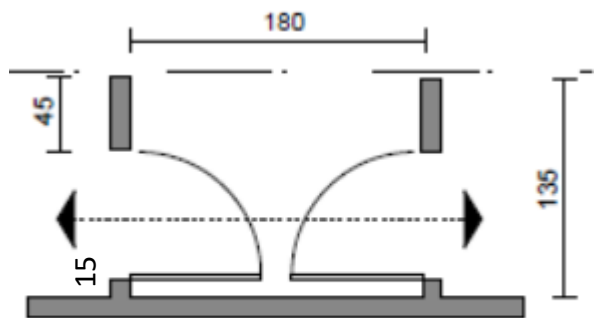
C1

Valida solo per adeguamento

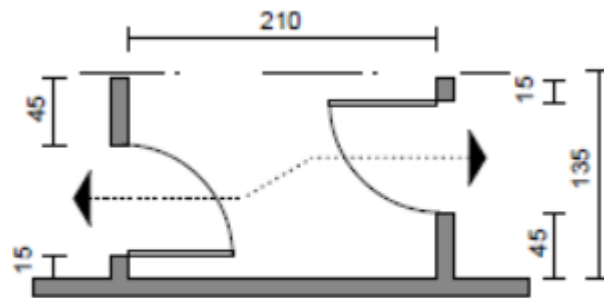


C3

Valida solo per adeguamento



C2



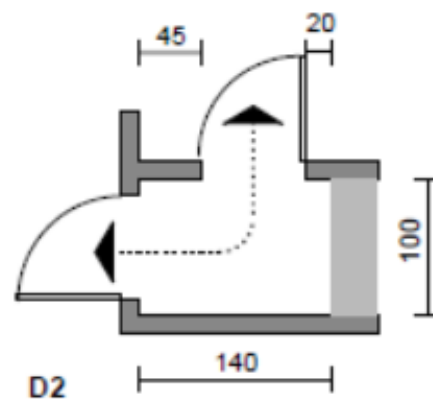
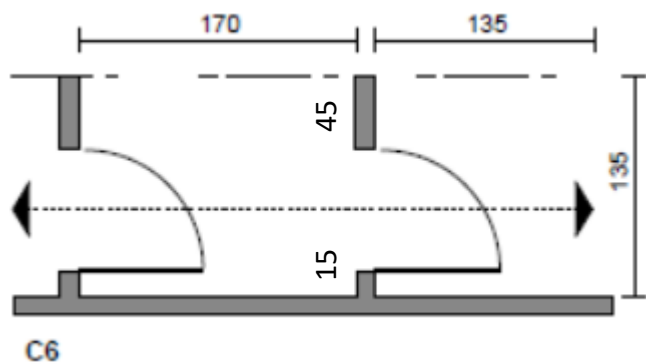
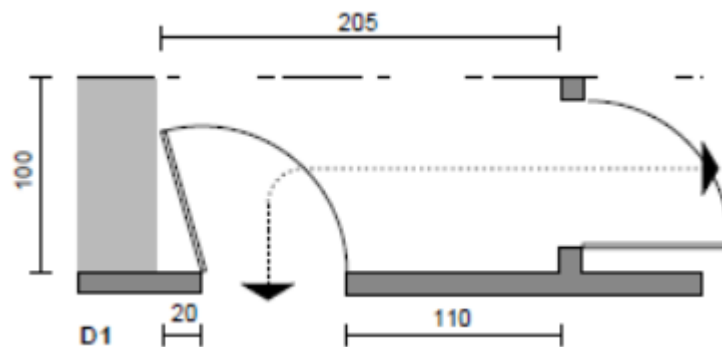
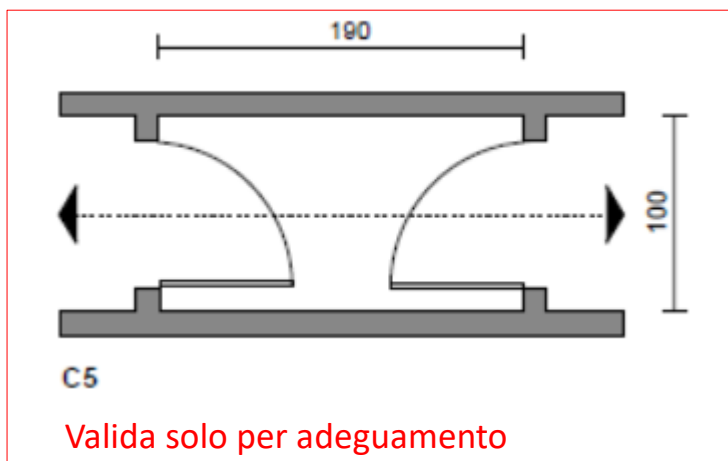
C4

L'INCLUSIONE AMBIENTALE - Gli ambienti della casa

SPAZI ANTISTATI LE PORTE – SCHEMI ART. 9.1.1

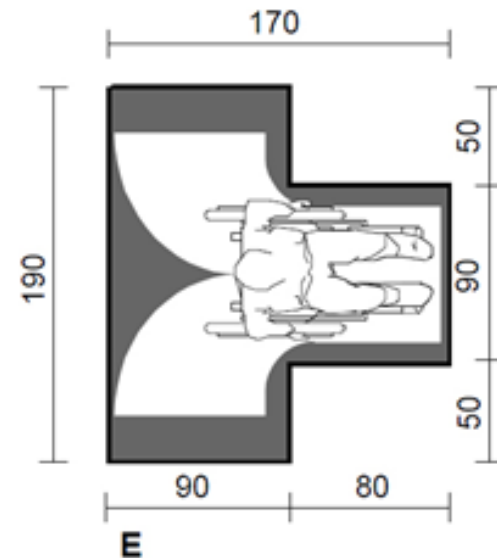
Spazi minimi accettabili

N.B. Soluzioni tecniche conformi, calcolate su porte di luce netta cm 75



SPAZI DI MANOVRA E DISIMPEGNI

- Si deduce (ed è prescritto) che la larghezza minima di un corridoio deve essere di cm 100 – ma consideriamo sempre anche lo spazio necessario per l'inversione! Un metro non è sufficiente.
- Sarebbe necessario, come prescritto almeno uno slargo con larghezza di 140x170 cm – magari da prevedere in prossimità delle scale, per avere più spazio di sicurezza davanti al vuoto, o per agevolare lo sbarco di una carrozzina da un eventuale servoscala
- In casi estremi e visto l'ambito residenziale si può considerare la possibilità di ricorrere ai varchi sulle camere attigue verificandone posizione e dimensione? (es. balconi) - Soluzione IN DEROGA, da dimostrare



IL BAGNO – ARTT. 4.1.6 E 8.1.6

Art. 8.1.6

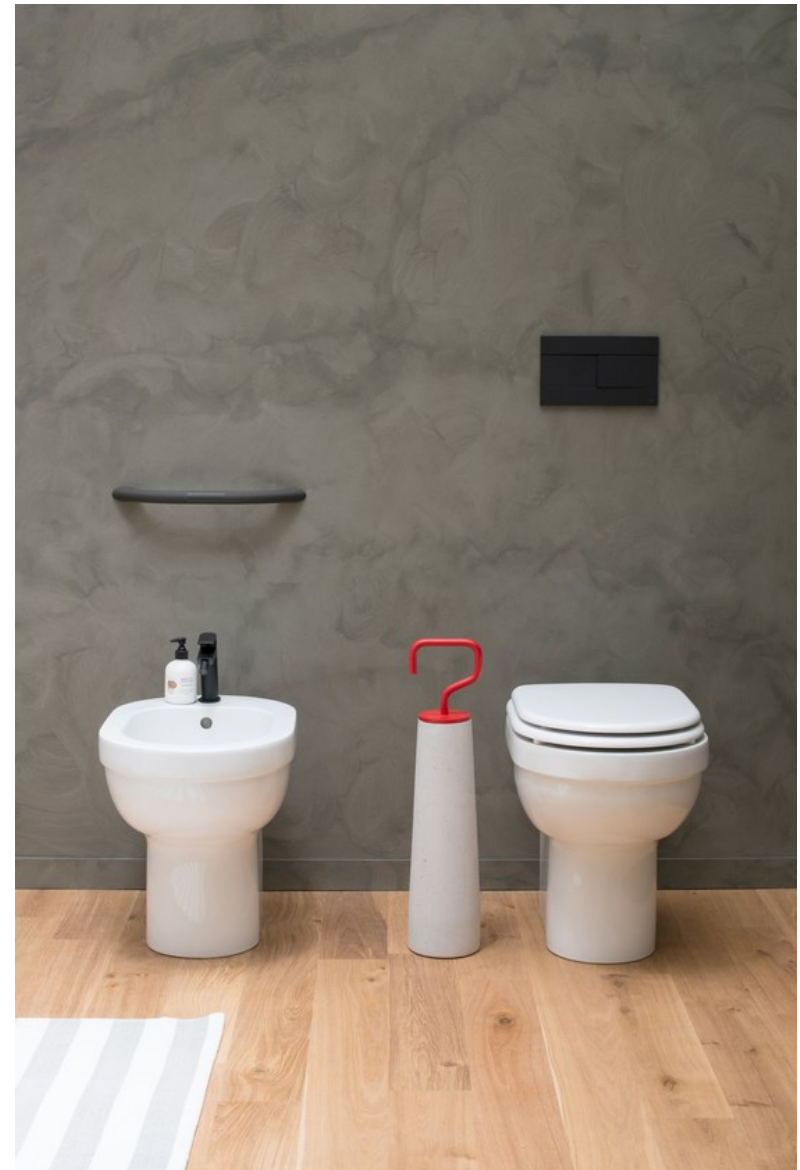
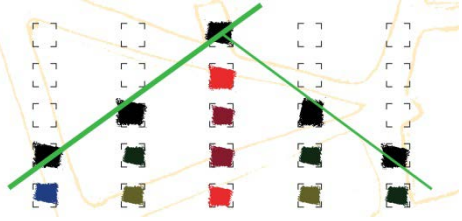
- *Negli alloggi di edilizia residenziale nei quali è previsto il requisito della visitabilità, il servizio igienico si intende accessibile se è consentito almeno il raggiungimento di una tazza w.c. e di un lavabo, da parte di persona su sedia a ruote.*
- *Per raggiungimento dell'apparecchio sanitario si intende la possibilità di arrivare sino alla diretta prossimità di esso, anche senza l'accostamento laterale per la tazza w.c. e frontale per il lavabo.???*

NEL BAGNO DI UNA CASA LE ESIGENZE DELLE PERSONE CHE CI VIVONO VENGONO PRIMA DELLA NORMATIVA

Indicazioni sempre utili:

- Necessità di accostamento frontale al lavabo (H cm 80 – spazio libero frontale cm 80)
- Possibilità di attrezzare con maniglioni i due lati del wc
- Spazio libero a fianco al wc (più per assistenza che per accostamento)
- Piatto doccia grande (cm 80x100-120) e a filo pavimento
- Si consiglia di portare la lavatrice fuori dal bagno, se possibile predisporre angolo lavanderia con pilozza esterno (soprattutto se il bagno è uno solo)
- Larghezza minima del bagno? Dipende da come è attrezzato, tuttavia si consiglia una larghezza minima di cm 140: questo solo se i sanitari sono disposti tutti su un lato e se la doccia ha una posizione terminale, o è posta in una nicchia ricavata dalla stanza adiacente al bagno.

IL WC



IL WC-BIDET



IL LAVABO

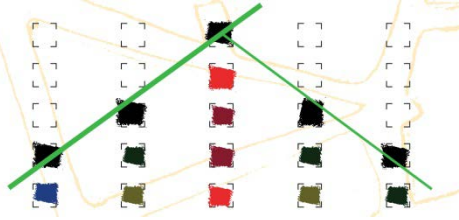
- Fronte rettilineo o poco convesso
- Spazio d'appoggio per avambracci
- Mensole o superfici portaoggetti
- Rubinetto monocomando a leva standard
- Specchio a cm 90-100 dal pavimento



LA DOCCIA



LA DOCCIA – GLI AUSILI



LA DOCCIA - ACCESSORI

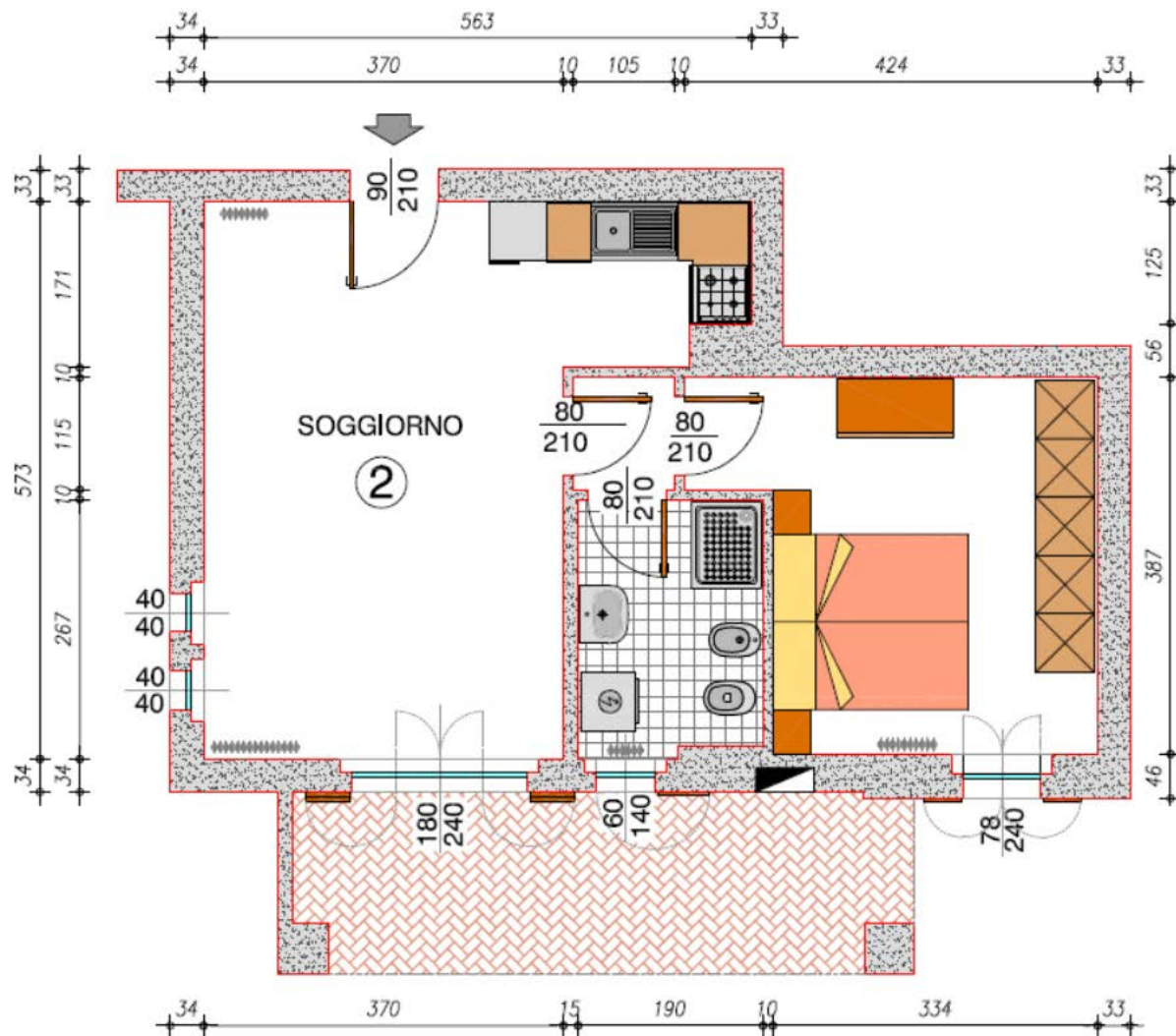
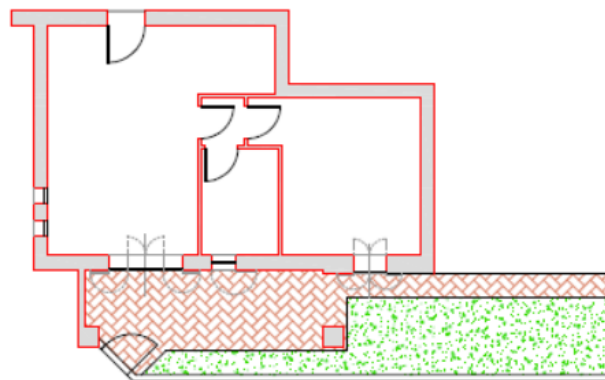
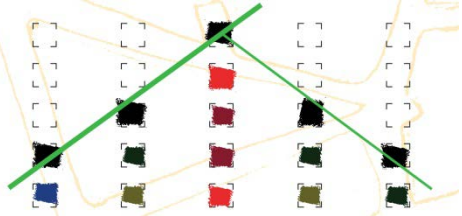


L'INCLUSIONE AMBIENTALE - Gli ambienti della casa

L'USO DELLA VASCA



L'ADATTAMENTO DI UN APPARTAMENTO



L'ADATTAMENTO DI UN APPARTAMENTO

Appunti di cantiere - serramenti

Soggiorno:

- modificare e motorizzare il serramento esterno (persiane) al quale verrà modificata la battuta
- mettere zanzariera a catenella
- eliminare battuta serramento interno, verrà sostituita con apposito paraspiffero
- sostituire la porta blindata con porta blindata elettrica
- eliminare porta tra soggiorno e disimpegno

Bagno:

- abbassare la maniglia della finestra al massimo consentito dalla serratura (max cm 120)
- motorizzare anta esterna
- invertire senso di apertura previsto per la porta del bagno (la porta si aprirà contro il muro)

Camera letto:

- motorizzare anta esterna (il vano del serramento è troppo stretto per essere attraversato con la carrozzina – ci si limita ad utilizzarlo come finestra)

Ingresso condominiale

- inserire un maniglione orizzontale sul lato interno della porta

Regolare le maniglie delle finestre/portefinestre in modo che possano essere manovrate con minor sforzo possibile

L'ADATTAMENTO DI UN APPARTAMENTO

Appunti di cantiere – elettricista, muratore

ELETTRICISTA

- Abbassare cronotermostato e videocitofono (di conseguenza si abbasserà la scatola per il sistema antifurto)
- Portare cavi alle centraline di motorizzazione dei serramenti esterni
- Inserire elettrificazione per serratura della porta blindata (predisposizione per motorizzazione)
- Portare interruttore luce bagno, uno in camera da letto, uno in soggiorno
- Verificare che le scatole vicine alle finestre possano portare i pulsanti di motorizzazione (allargare le scatole presenti se necessario)
- Montare lampada con funzione di luce di emergenza nel disimpegno centrale
- Inserire sistema di riarmo automatico e/o dispositivo di gestione e controllo dei carichi

MURATORE

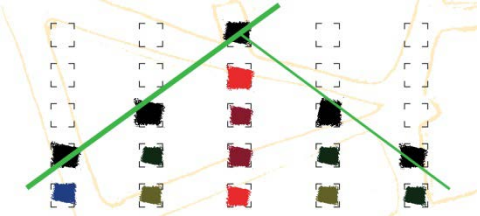
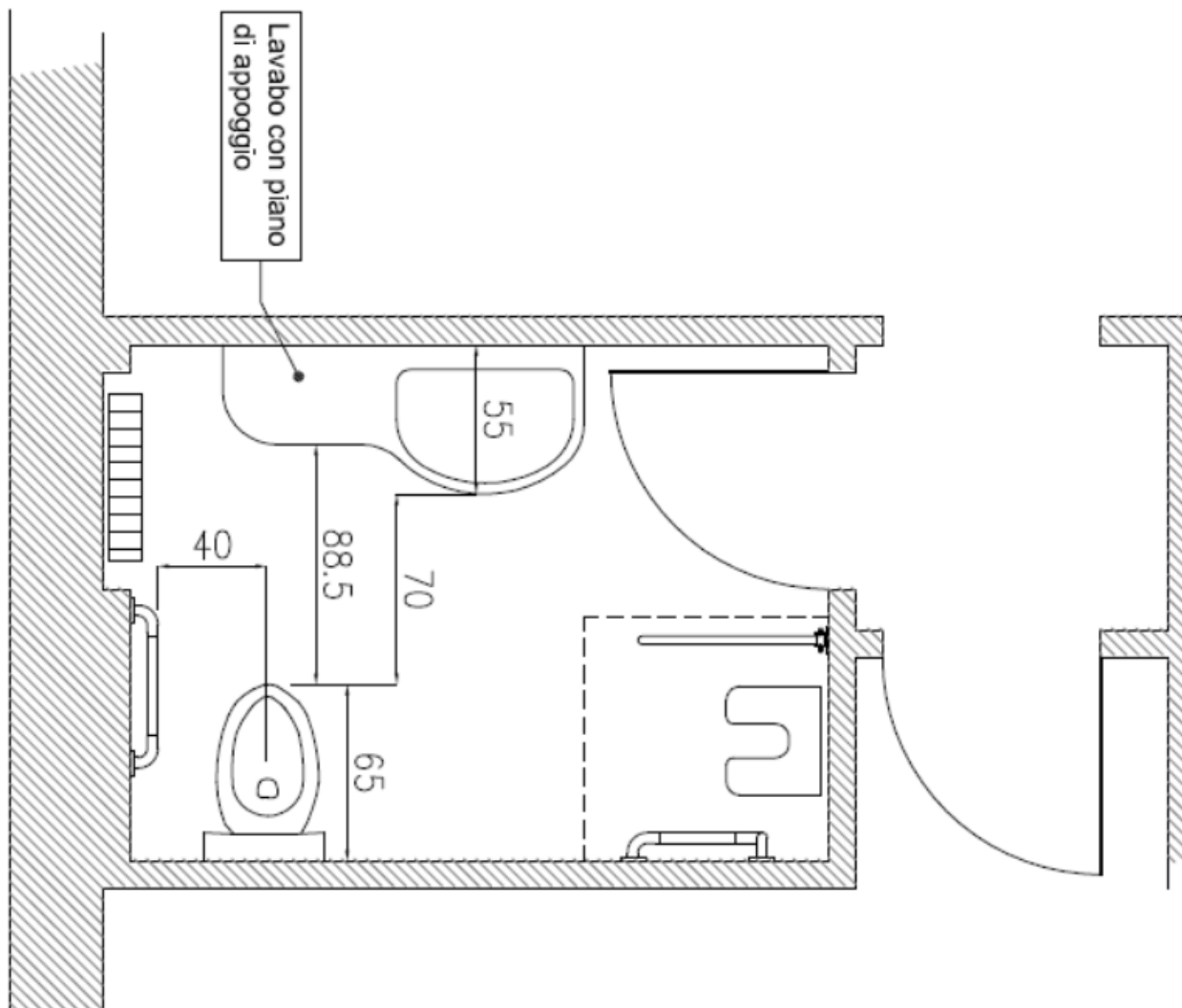
- Rifare la soglia della portafinestra del soggiorno: la soglia sarà portata al pari della quota interna raccordata al pavimento del portico con piccolo scivolo esterno
- Spostare lo scarico in modo che il wc possa essere posizionato a circa 45 cm (da asse wc) al muro adiacente

Rimangono da definire eventuali spostamenti di gas e acqua in base alla disposizione della cucina.

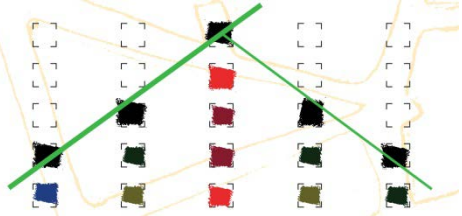
Verificare punto di erogazione e predisposizione rubinetti della doccia.

Verificare possibilità di abbassare una parte delle cassette postali; in alternativa inserire cassetta direttamente sul cancelletto privato.

L'ADATTAMENTO DI UN APPARTAMENTO Pianta del bagno



L'ADATTAMENTO DI UN APPARTAMENTO

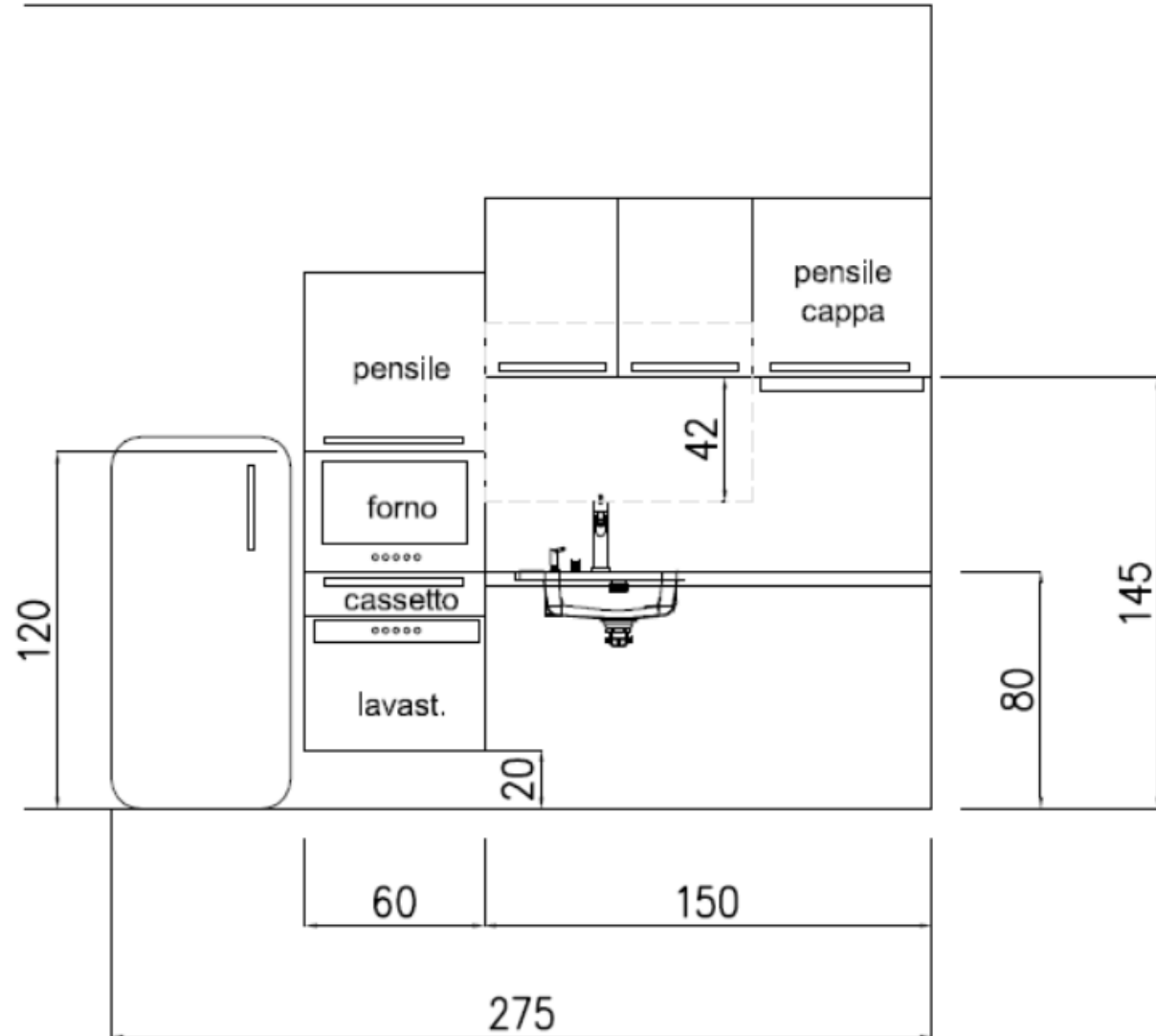


L'ADATTAMENTO DI UN APPARTAMENTO



L'ADATTAMENTO DI UN APPARTAMENTO

Prospetto della cucina

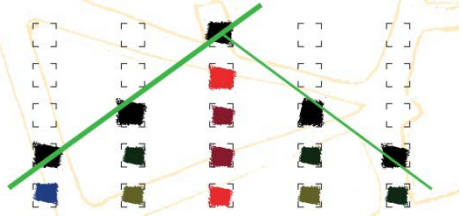


L'INCLUSIONE AMBIENTALE - Gli ambienti della casa

L'ADATTAMENTO DI UN APPARTAMENTO

Piano lavabo/cottura su misura





L'INCLUSIONE AMBIENTALE - Gli ambienti della casa

L'ADATTAMENTO DI UN APPARTAMENTO

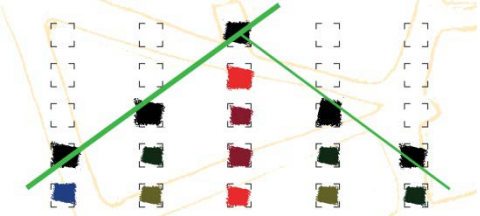
Uso della cucina



L'INCLUSIONE AMBIENTALE - Gli ambienti della casa

L'ADATTAMENTO DI UN APPARTAMENTO Uso della serratura elettronica



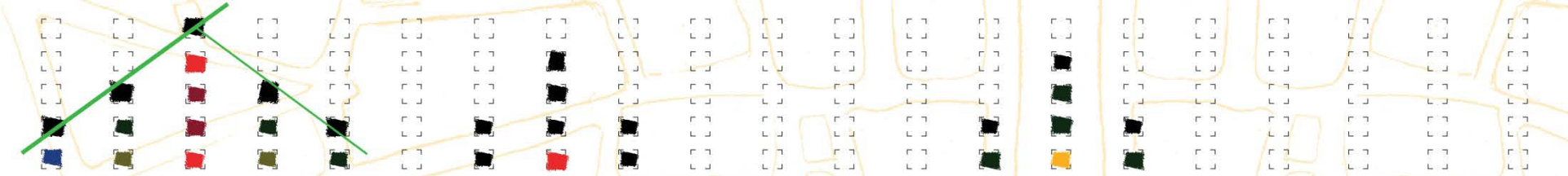


Per maggiori informazione sull'adattamento
dell'ambiente domestico:

www.retecaad.it



RETE DEI CAAD DELL'EMILIA ROMAGNA
Centri per l'Adattamento dell'Ambiente Domestico



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

