

# MOLTEPLICITÀ

Spazi che accolgono  
relazioni in movimento

## LA CITTÀ DI TUTTI

17/06/2020

### LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*

Carlo Peraboni

Promozione



Progetto e coordinamento



Patrocino

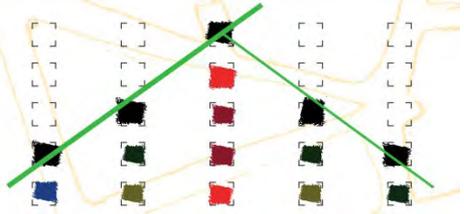


Iniziativa in collaborazione con



Federazione Regionale  
dei Geometri e Geometri Laureati  
dell'Emilia Romagna

LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE  
*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*  
Carlo Peraboni



Due ricerche come **punto di partenza**

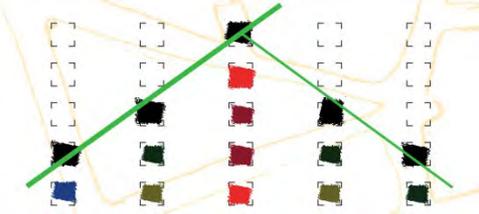


**ORIENTAMENTI  
URBANI**



**MANTOVA  
HUMAN  
DESIGN**

*idee e progetti  
capaci di promuovere  
lo sviluppo di una città  
inclusiva e accessibile*



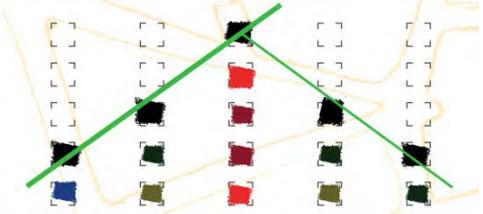
# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*  
Carlo Peraboni

Le due ricerche rappresentano un **punto di partenza che vorrei condividere** con chi volesse approfondire i temi e le riflessioni proposte, cercando di cogliere le relazioni e le complesse domande alle quali il progetto urbano deve oggi rispondere.

Abbiamo assistito, e per certi versi contribuito a produrre in questi ultimi anni, ad una significativa operazione di **ripensamento intorno al tema del progetto urbano**, dei suoi caratteri costitutivi, dell'insieme dei valori generati.

Un ripensamento che ha permesso di cogliere, anche se forse non sempre con la lucidità necessaria, **l'intensità e la natura dei cambiamenti** che stanno generando profonde mutazioni in una città in espansione e in territori urbanizzati che nel loro insieme, mancano di una prospettiva di governo capace di indicare visioni di futuro...



# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*  
Carlo Peraboni

Questi cambiamenti derivano da una pluralità di condizioni ed interessano in modo differente i territori e le aggregazioni urbane coinvolte nei processi di trasformazione.

Si pongono all'attenzione temi sempre più articolati, differenziati e spesso inediti, che richiedono una strategia interpretativa capace di cogliere la composizione materiale, i profili innovativi di organizzazione sociale, le nuove forme e le funzioni che caratterizzano oggi la città.

**Mai come oggi nella città si producono inattese e sorprendenti contaminazioni di luoghi, di usi e di funzioni; contaminazioni amplificate e propagate attraverso il potenziale diffusivo delle nuove tecnologie dell'informazione e della socialità.**

# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbana*  
Carlo Peraboni



## Perché ORIENTARSI ?

**Orientarsi** significa quindi sforzarsi di riconoscere la natura degli elementi costitutivi di queste trame, frammentate e differenziate; sottrarsi all'uso di classificazioni verificate come obsolete e superate dalla contemporaneità.

**Orientarsi** significa andare alla ricerca del significato che oggi assume il progetto urbano, sforzandosi di riconoscerne le potenzialità e le attitudini, per poter agire in modo incisivo dentro gli articolati processi della trasformazione urbana.

# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbana*  
Carlo Peraboni



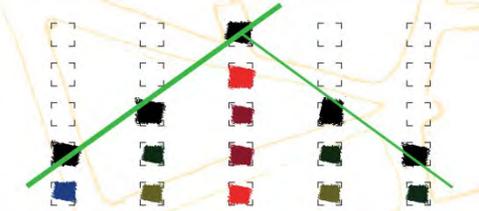
## Come ORIENTARSI ?

La ricerca è arricchita da una sequenza ordinata di immagini che tendono a mettere in evidenza i caratteri di situazioni urbane ordinarie.

L'organizzazione di queste immagini propone una successione di inquadrature volte al testimoniare come nuove, complesse e più articolate risultino le condizioni del vivere quotidiano, dove le differenze costitutive dell'ambiente urbano si manifestano con sempre maggiore evidenza.

# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*  
Carlo Peraboni

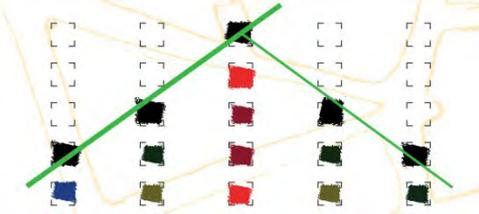


## Riferimenti sovra-sistemici per cogliere la contemporaneità

- Crescita urbana
- Aumento dei flussi migratori internazionali
- Cambiamenti climatici
- Espansione degli *slums* e degli insediamenti informali
- Modello di welfare urbano
- Cambiamento dei modelli famigliari
- Esclusione sociale e aumento delle disuguaglianze
- Insicurezza

*Rapporto World Cities Report 2016 (UN-Habitat, 2016)*





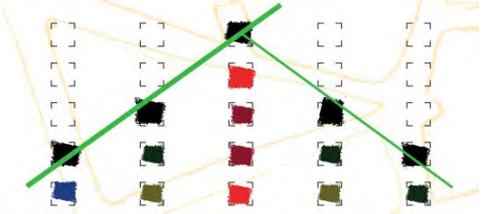
# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*  
Carlo Peraboni

## Uno sguardo locale e tematico per cogliere le specificità

Si tratta di temi che trovano riferimenti diretti nelle questioni poste all'attenzione dal Rapporto ONU precedentemente descritto, ma che si declinano e specificano rispetto alcuni questioni interpretative di contesto:

- il completamento del passaggio da **urbanistica** a **governo del territorio**;
- il progressivo emergere di temi e questioni legate ai **cambiamenti climatici**;
- l'affermazione di **nuove consapevolezze** relativa ai temi dell'ecologia urbana;
- la definizione di un nuovi **scenari di welfare urbano**;
- l'articolazione delle forme di **composizione sociale**.



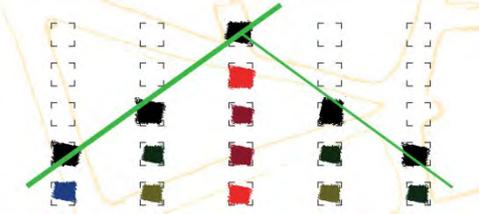
# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*  
Carlo Peraboni

## Uno sguardo tematico per cogliere le specificità

L'individuazione di questi temi e l'indicazione di alcune questioni ad essi connessi, può risultare di certo una scelta per molti aspetti **parziale** e **discrezionale**; corrisponde intenzionalmente al proporre una visione pragmatica e operativa dell'attività di progettazione urbana, un'attività caratterizzata da interlocuzioni "aperte" che coinvolgono spesso soggetti con competenze e sensibilità differenti.

Il termine "**progetto urbano**" ha assunto una valenza polisemica riferendosi ad una molteplicità di significati; questo ci impone di concentrarci sulla descrizione e comprensione dei suoi caratteri, in modo funzionale ad esplicitarne il senso contemporaneo e le sue dinamiche evolutive.



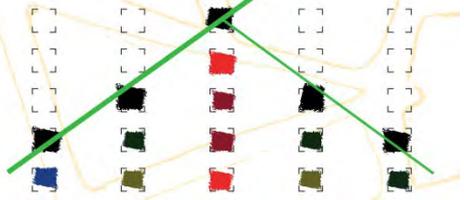
# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*  
Carlo Peraboni

Celestino Porrino propone un'interessante riflessione sulle difficoltà che il progetto urbano incontra nel confrontarsi con la complessità del contesto contemporaneo ricordando che *"...in questi anni così complicati un po' per tutti, anche i temi del progetto urbanistico contemporaneo sono motivi di grande incertezza; e se lo sono sul piano tecnico e professionale, ancora di più lo sono sul piano culturale e politico.*

*Di sicuro si avverte diffusamente, anche se forse non sempre con tutta la lucidità che sarebbe necessaria, che molte cose stanno già cambiando in profondità; che il mondo del mercato globale sta cambiando la società, e di conseguenza mutano velocemente le città e i territori."*

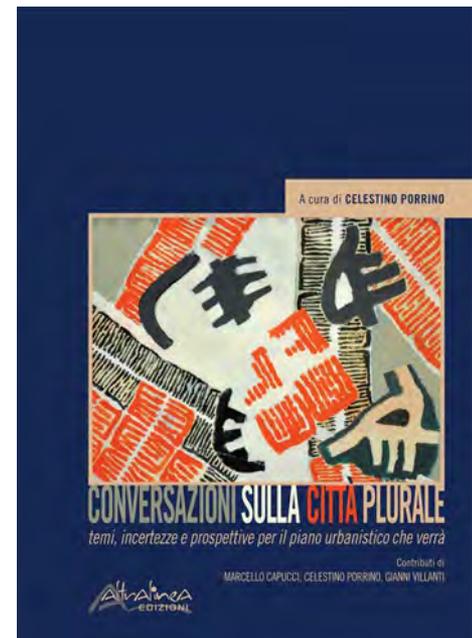
(Porrino, 2015).

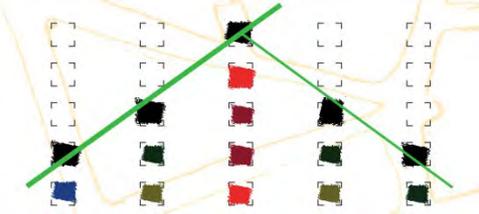


# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*  
Carlo Peraboni

Occorre sottolineare come il mutamento a cui si riferisce Porrino interessa non tanto la dimensione fisica di città e territori, che non cambiano sicuramente in modo veloce, ma riguarda prevalentemente le aspettative ed i bisogni collettivi la cui mutazione risulta repentina anche in virtù della profonda ri-articolazione delle tradizionali classi sociali e delle modalità di trasmissione dell'informazione (o della presunta informazione).





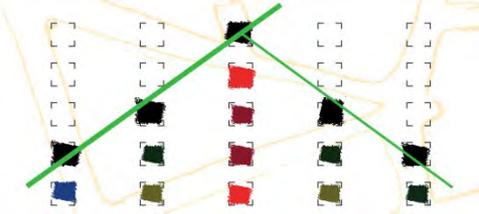
# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*  
Carlo Peraboni

## ***Il passaggio da urbanistica a governo del territorio***

Una prima considerazione riguarda la difficoltà incontrata dalla disciplina urbanistica nel compiere il passaggio dal proprio statuto, che trova riferimento nella Legge Nazionale del 1942, alla più complessa ed articolata disciplina del “governo del territorio”.

Questo passaggio disciplinare è ancora lontano dall’essersi concluso e le differenti legislazioni regionali che hanno dato applicazione alla riforma del Titolo V della Costituzione hanno faticato a consolidare pratiche e strumenti capaci di accogliere, e sostanziare, una nozione contenutisticamente più ampia della disciplina, come suggerito dall’espressione “governo del territorio” utilizzata dalla Legge Costituzionale.



# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

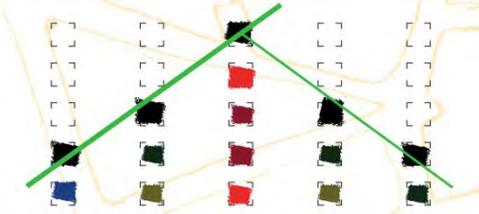
## *Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*

Carlo Peraboni

### ***Il progressivo emergere di temi legati ai cambiamenti climatici***

Come ricordato in precedenza, il punto di partenza è la consapevolezza che il clima è mutato e questa, non senza fatica, è diventata ormai una considerazione comune e condivisa. Nell'ultimo decennio la comunità internazionale ha anche assunto la consapevolezza che il nostro pianeta dovrà affrontare vari impatti dei cambiamenti climatici, imputabili sia a cause naturali che all'azione dell'uomo.

In opposizione a questa certezza si è aperto il dibattito sul modo in cui la società debba adattarsi a questi mutamenti e come questi stiano già influenzando ogni settore della vita terrestre, sia naturale che antropizzato (EEA, 2017).



# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

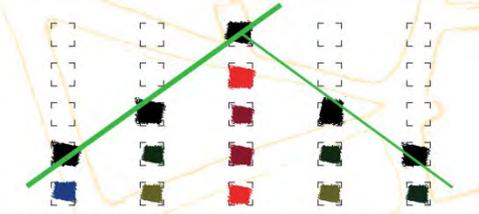
## *Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*

Carlo Peraboni

### ***L'affermarsi di una nuova consapevolezza ecologica***

Negli ultimi anni è significativamente aumentata la consapevolezza rispetto ad una dimensione ecologica del vivere che, agendo in termini complementari rispetto all'approccio computistico della sostenibilità, porta ad un processo di identificazione tra le persone ed alcuni luoghi che assumono un significato caratterizzante e identitario.

Il tema che sembra emergere è la necessità di riconoscere **la città come un sistema complesso** dentro cui agiscono domini immateriali e materiali che assumono come riferimento sistemi di risorse differenti. Le strategie di progetto devono riconoscere queste specificità e articolarsi secondo pratiche differenti capaci di valorizzare la complessità presente.



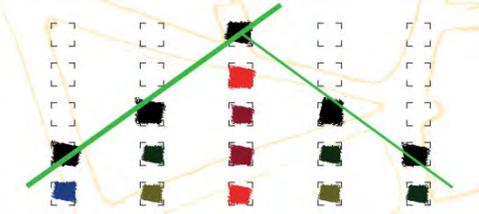
# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*  
Carlo Peraboni

## ***La definizione di nuovi scenari di welfare urbano***

Gli avvenimenti degli ultimi anni hanno messo in discussione le teorie e le analisi degli economisti: in particolare, è opinione diffusa, che essi non siano stati in grado di proporre persuasive chiavi di lettura che i policy maker potessero adottare per contrastare gli effetti più dolorosi delle recenti crisi che stanno avendo tuttora pesanti conseguenze sul nostro tessuto economico, occupazionale e sociale.

La crisi che ha investito gli ultimi anni del primo decennio del secolo, ha lasciato una traccia profonda nel Paese, facendo emergere con forza le debolezze strutturali e di sistema che gli anni di espansione economica avevano portato in secondo piano.



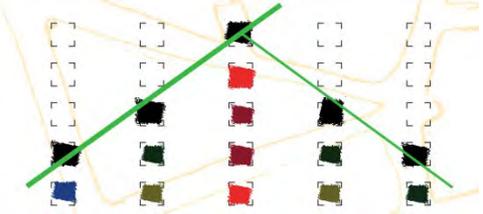
# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*  
Carlo Peraboni

## ***Il crescere e l'articolarsi della composizione delle comunità urbane***

Il progressivo estendersi del processo di urbanizzazione che ha interessato il nostro Paese ha da tempo segnalato la necessità di porre attenzione al tema della composizione e dell'articolazione delle comunità residenti. Comunità urbane che rappresentano l'evoluzione concettuale di quelle forme di aggregazione descritte in un interessante saggio di Ethan Watters dal titolo *Urban Tribes* (Watters, 2004).

Oggi le comunità cambiano rispetto al tipo di legame sociale che le produce e rispetto alle caratteristiche anagrafiche dei loro componenti ed è per questo che la consapevolezza, relativamente ai caratteri descrittivi di una comunità, diventa un elemento sempre più importante.



# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

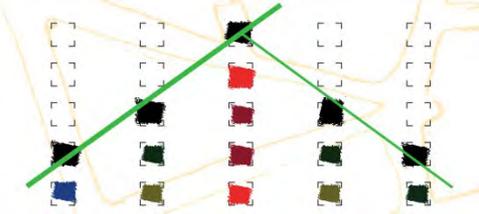
*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*  
Carlo Peraboni

Affrontare i temi e le questioni precedentemente indicate pone in evidenza come nessuna azione di orientamento possa essere intrapresa senza prima rispondere ad una domanda fondamentale che è emersa nel decennio appena trascorso: il paradigma che ha promosso la crescita urbana, intesa come espansione fisica dei tessuti insediativi, che ha guidato il costruirsi delle nostre città nel secolo passato, deve essere sostituito ?

E ancora, il nuovo paradigma dovrà essere teso al promuovere la prospettiva di ri-abitare e ri-funzionalizzare la città consolidata e verificarsi in termini di ?

**Occorre ricordare come il processo di crescita urbana trascorso sia stato, in prevalenza, guidato da due “forze-agenti” che hanno dato forma alla città odierna: la massimizzazione della rendita e il ricorso sistematico al trasporto privato.**

**La domanda diviene quindi: abbiamo gli strumenti (disciplinari e culturali) per mettere in discussione i «driver» che hanno caratterizzato la nostra crescita ??**



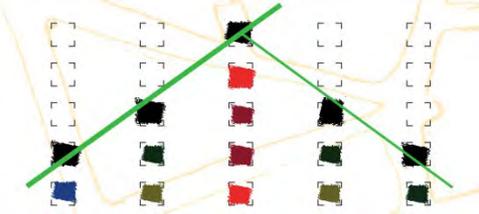
# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*  
Carlo Peraboni

Riflettere intorno a questi temi, cogliere le evidenze del consolidarsi delle problematiche e l'ampliarsi dei fenomeni di criticità, in relazione alle mutate condizioni, diviene oggi condizione indispensabile e direzione operativa rispetto cui molte Amministrazioni si sono impegnate.

**La necessità avvertita, esplicitata in occasione di confronti organizzati in differenti contesti, è quella lavorare alla definizione di un nuovo paradigma, capace di ridefinire i temi, i valori e nuove prospettive per la trasformazione della città.**

Un tema affrontato anche alla Biennale Architettura 2016, in occasione di un incontro dal titolo SHAPING CITIES poneva quattro esplicite domande che hanno rappresentato il framework interpretativo entro cui si è articolata la discussione.

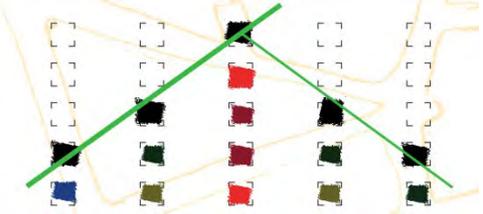


# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*  
Carlo Peraboni

Queste sono:

- Espansione o riqualificazione? Si può controllare la crescita urbana attraverso la progettazione dello spazio e che impatto ha la forma urbana sulla produttività, l'ambiente e l'integrazione sociale?
- Che ruolo ha l'architettura? Come si può sfruttare la creatività progettuale per dare risposte alle battaglie sociali e ambientali quotidiane? Quali sono i limiti della progettazione nell'affrontare la scala e la natura della condizione urbana?
- A chi appartiene la città? Quali sono le principali forze politiche ed economiche che oggi danno forma alle società urbane?
- Adattamento e integrazione sociale. Come si adattano i cittadini già presenti ai nuovi abitanti e in che modo i diversi ambienti costruiti possono contribuire a dare forma alle loro interazioni?



# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

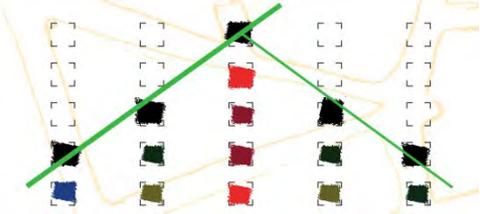
*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*  
Carlo Peraboni

**Orientarsi** significa quindi muoversi alla ricerca di esperienze, progetti e interventi che hanno, ciascuno in differente misura, provato ad interrogarsi su queste questioni.

Significa riflettere sul rapporto tra **persistenza** e **cambiamento**, un rapporto concettualmente complesso e stimolante, indispensabile per comprendere l'insieme delle questioni che il progetto urbano pone specie quando è chiamato ad operare nei contesti consolidati e a forte caratterizzazione insediativa.

Si torna alla domanda iniziale: esiste la consapevolezza della necessità di un **cambio di paradigma**? E la risposta non può che essere ricercata, attraverso un lavoro di lettura delle coerenze dei progetti, delle soluzioni adottate, dei lemmi e nella sintassi rinvenibili nelle tante soluzioni progettate e realizzate.

**LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE**  
*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*  
Carlo Peraboni

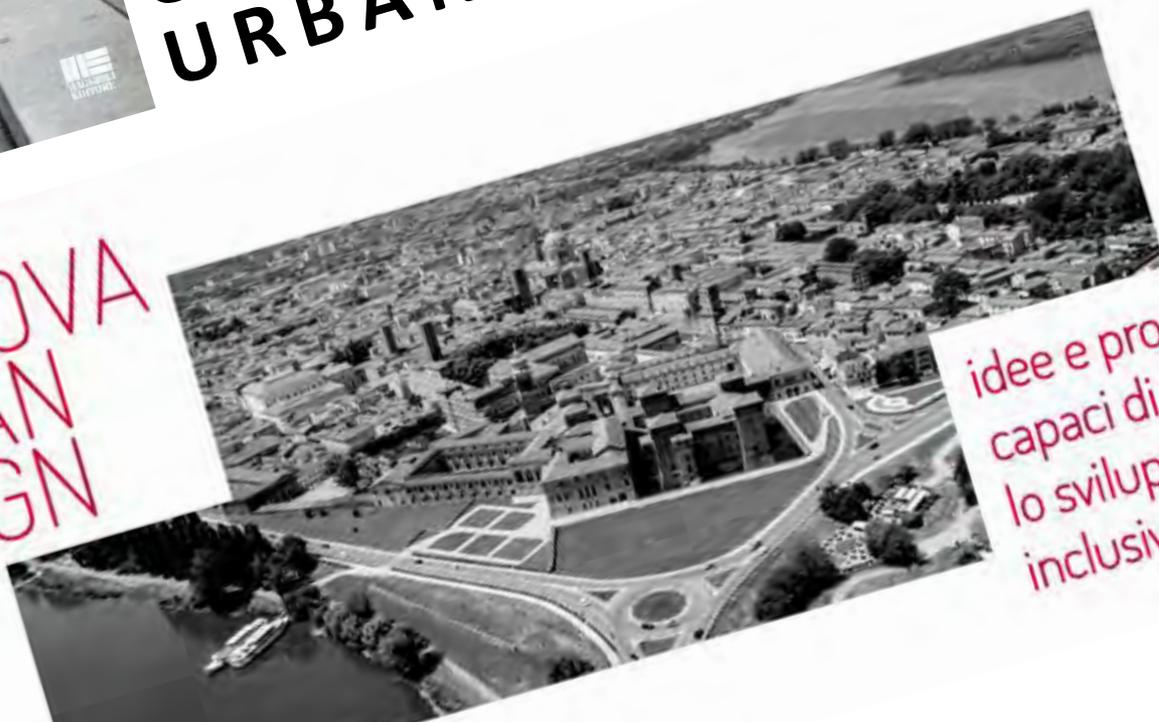


**Questioni all'intersezione tra le due ricerche**

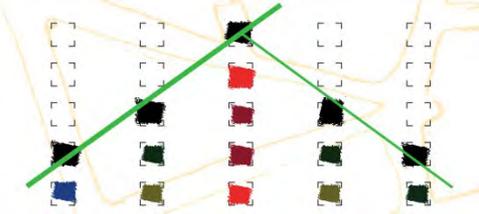


**ORIENTAMENTI  
URBANI**

**MANTOVA  
HUMAN  
DESIGN**



*idee e progetti  
capaci di promuovere  
lo sviluppo di una città  
inclusiva e accessibile*



# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*  
Carlo Peraboni

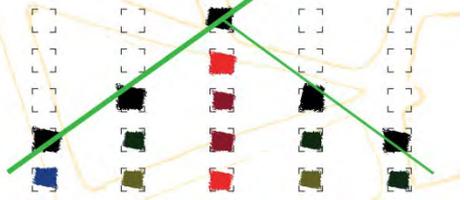
## Human Design e Orientamento del progetto

Lavorare dentro questa intersezione tematica ci ha permesso di comprendere come oggi al progetto si richiedano prestazioni e capacità di risposta sostanzialmente diverse rispetto al passato.

Si chiede di fornire risposte capaci di sperimentare soluzioni non convenzionali, che siano capaci di ridiscutere e, se necessario, escludere il realizzarsi di soluzioni già viste, quando verificate come inadeguate nel rispondere ai bisogni della contemporaneità.

Risposte capaci anche di assumersi l'ineludibile responsabilità, propria del progetto, che sperimentando rischia di commettere "errori" nella definizione di nuove forme di relazione tra gli elementi.

Sei sfide (sicuramente da discutere e forse da condividere):



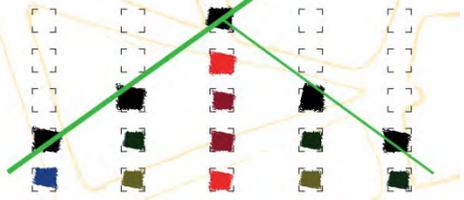
# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*  
Carlo Peraboni

Lavorare in una società complessa, composta da soggetti differenti, tutti con caratteri ed aspettative diverse... significa elaborare un progetto orientato al dare risposte a diversi tipi di domande e di bisogni.







# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

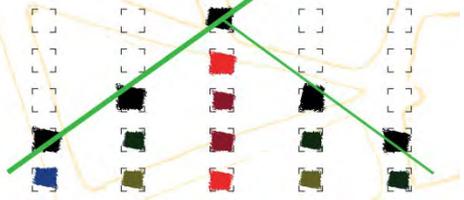
*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*  
Carlo Peraboni

La città oggi deve spesso fare i conti con problemi che non possiamo pensare di risolvere con soluzioni applicate nel passato. In questo senso dobbiamo sforzarci di trovare nuove soluzioni per risolvere i nuovi problemi della città.









# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

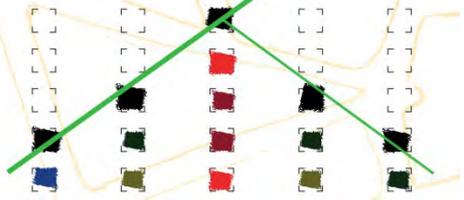
*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*  
Carlo Peraboni

Tutti gli interventi che noi progettiamo devono promuovere la bellezza e l'utilità della città e nella città. TUTTI gli interventi debbono fornire un contributo per migliorare la città rispetto al passato, superando il concetto (quantitativo) di invarianza.









# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

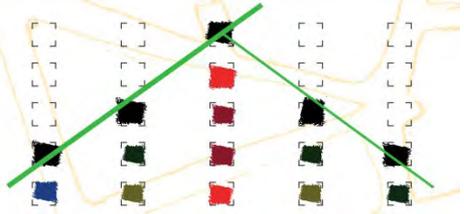
*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*  
Carlo Peraboni

Lo spazio pubblico, lo spazio di TUTTI i cittadini, deve essere il luogo a cui dedicare la nostra maggiore attenzione. Questo è il luogo in cui si svolge la vita della COMUNITÀ. TUTTI devono trovare il proprio spazio.









# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

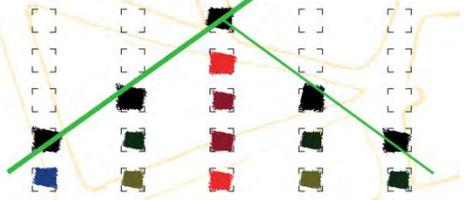
*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*  
Carlo Peraboni

Il progetto oggi deve prestare attenzione alle esigenze degli abitanti e coinvolgerli nella realizzazione del progetto. Spesso gli abitanti e i cittadini agiscono spontaneamente attraverso associazioni, organizzazioni, comitati e altre forme di impegno collettivo; occorre partire da queste esperienze per costruire una città più SOSTENIBILE.









# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*  
Carlo Peraboni

Non possiamo guardare agli spazi collettivi della città (i marciapiedi, le strade e le piazze, i portici, i cortili...) come ad elementi a cui rivolgere attenzioni in termini «discreti».

Il progetto deve definire una rete di spazi continui e connessi che siano strumento di collegamento fra le parti ed elementi propulsivi per vivere la città in un nuovo modo.

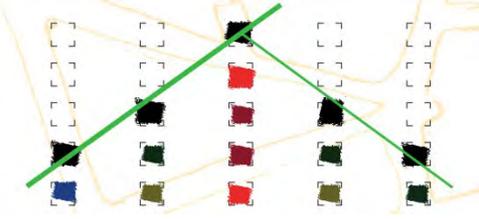




© Alessia Valenti (2018), Orientamenti Urbani. Maggioli



CALLE DEL  
SICHI



# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*  
Carlo Peraboni

## I TEMI del PROGETTO OGGI

### 6 + 1 parole per illustrare il PROGETTO SOSTENIBILE

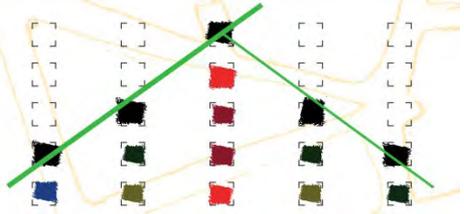
Le attività didattiche di chi studia come approntare un PROGETTO si sostanziano delle considerazioni che ho appena presentato.

Per meglio cogliere la loro trasferibilità in termini didattici ho provato ad estrapolare undici parole chiave che permettono di cogliere il senso operativo dei concetti espressi in precedenza.

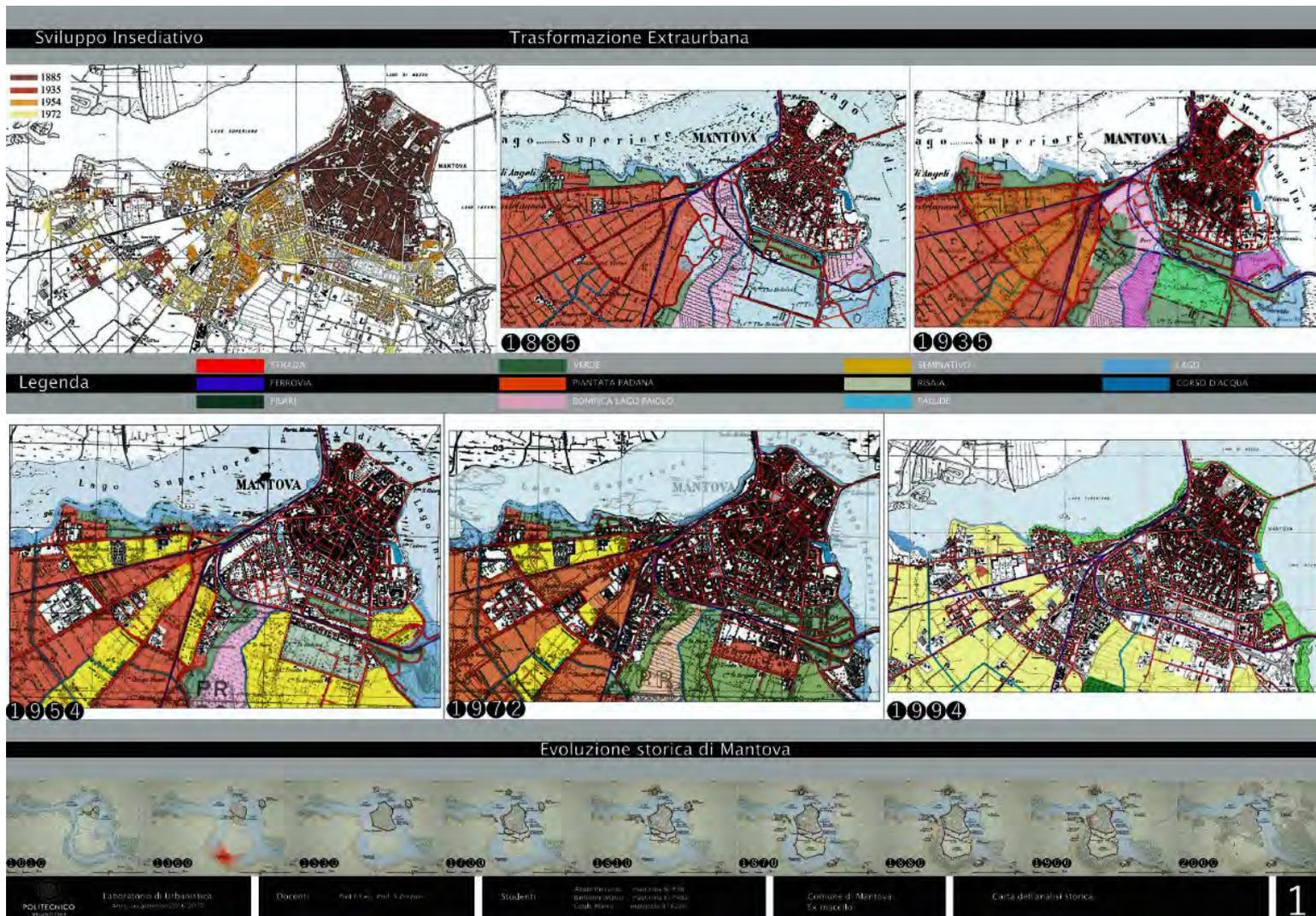
# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

## Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica

Carlo Peraboni

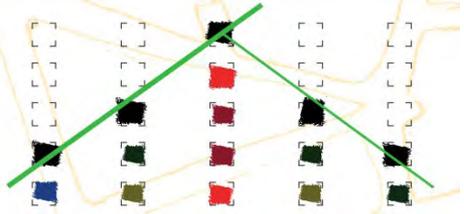


Trasformazioni



# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*  
Carlo Peraboni

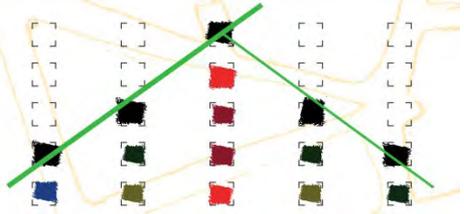


Elementi costitutivi



# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*  
Carlo Peraboni

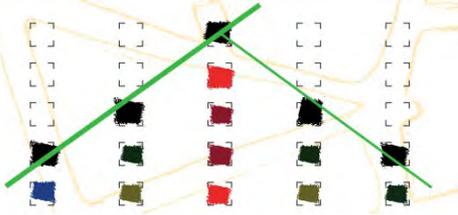


Usi del suolo



# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*  
Carlo Peraboni



Inserimenti



ATTRACCO IMBARCAZIONI



sezione AA'



CANNETO



sezione BB'



SOSTA CON TRONCHI



sezione CC'



SOSTA DAVANTI AL BASTIONE



sezione DD'



PUNTO PANORAMICO



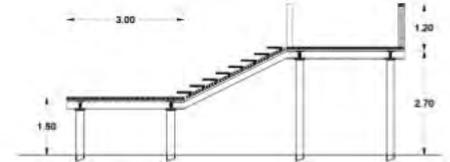
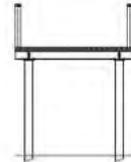
sezione EE'



STRUTTURA PERCORSO CICLOPEDONALE

SCALA 1:50

3.00

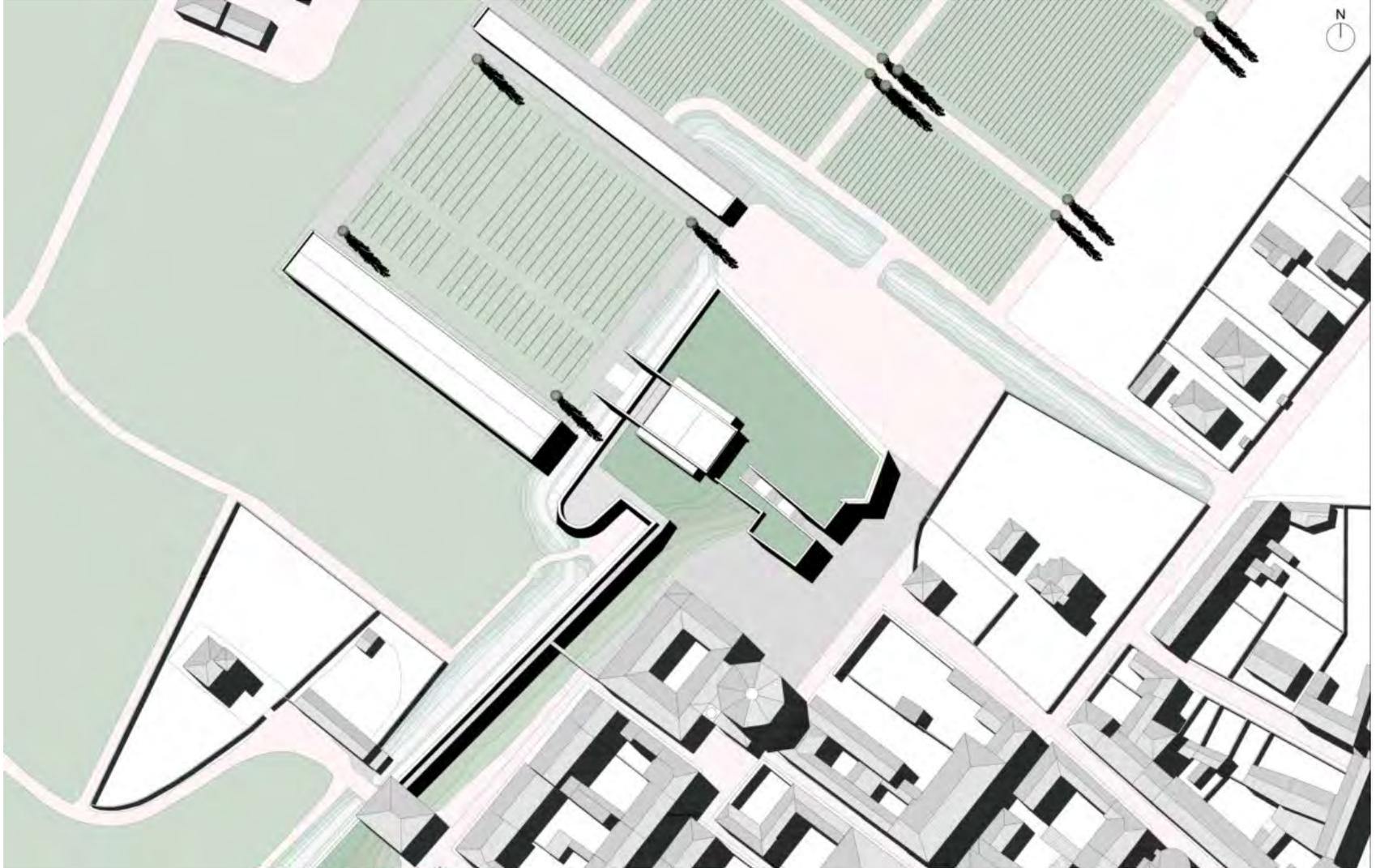


# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*  
Carlo Peraboni

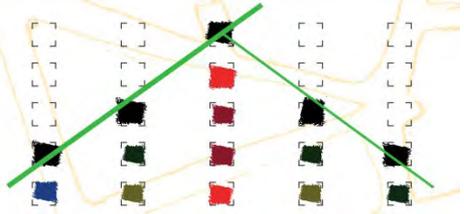


Forme e relazioni



# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*  
Carlo Peraboni

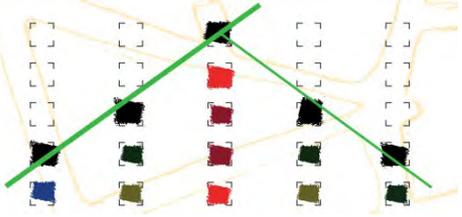


Sequenze

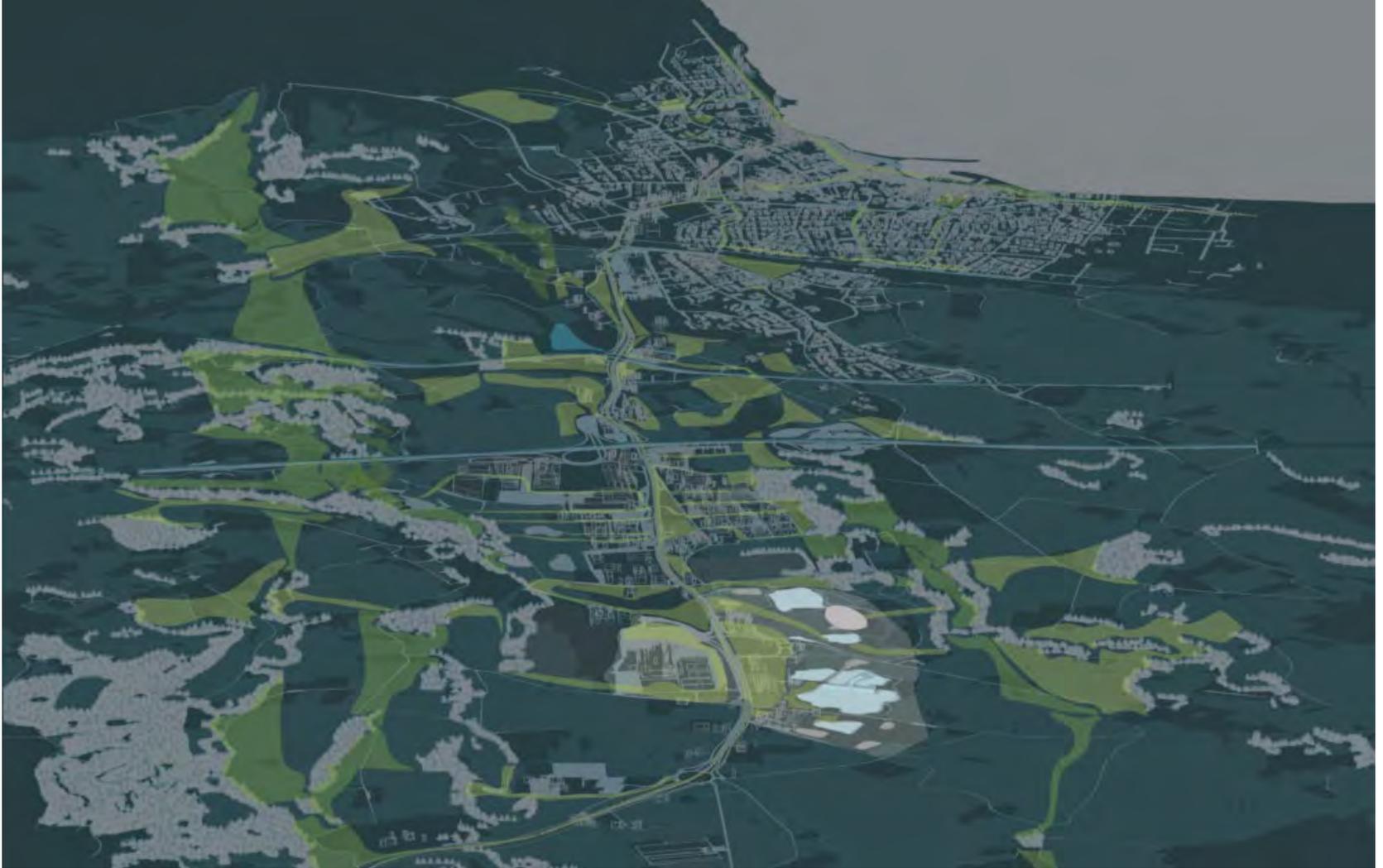


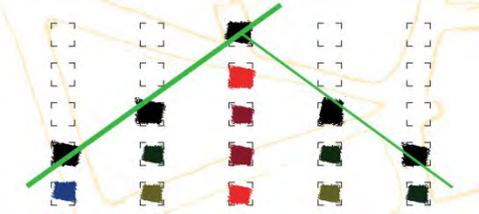
# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*  
Carlo Peraboni



Paesaggi



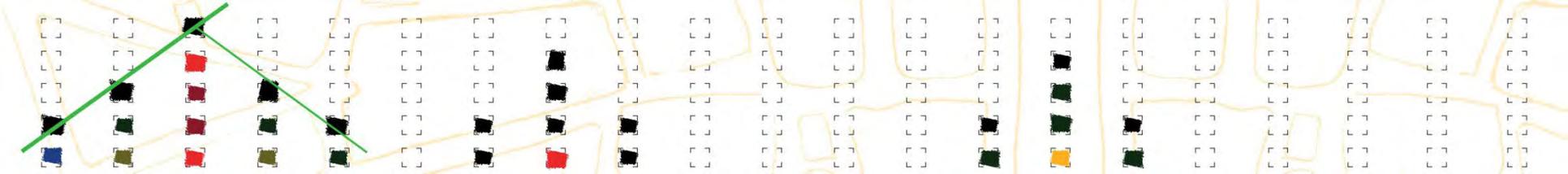


# LA CITTÀ CHE CAMBIA E ACCOGLIE

*Le sfide della riqualificazione e rigenerazione urbanistica*  
Carlo Peraboni

*...Per capire che una risposta è sbagliata non occorre un'intelligenza eccezionale, ma per capire che è sbagliata la domanda a cui ci si chiede di rispondere, ci vuole una mente straordinariamente libera, allenata e creativa...*

*Antony Jay (1967)*



**GRAZIE PER L'ATTENZIONE**

